

Протокол №1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 3, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«25» 11 2020г.

Дата начала голосования:

«23» 11 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова д. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» 11 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Димитрова д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «23» 11 2020г. до 16 час.00 мин «25» 11 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 11 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» 11 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 15028,8 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 98,1 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 14940,7 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 151 чел./ 7994,60 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 25.11.2020г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 53 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: _____ **СКРЫТО** _____

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____ **СКРЫТО** _____

Счетная комиссия: _____ **СКРЫТО** _____

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение). _____

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере 33,66 рублей с 1 м² жилого помещения, а также план работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №А).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № А, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

3. Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере, равном утвержденному Железногорской городской Думой на 2020-2021гг, т.е. 19,72 рублей с 1 м² жилого помещения, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №Б).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № Б, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем

Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** _____, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7647,60	96%	599	1%	239,4	3%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере **33,66** рублей с 1 м² жилого помещения, а также план работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №А).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № А, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** _____, который предложил Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере **33,66** рублей с 1 м² жилого помещения, а также план работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №А).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № А, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Предложили: Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере **33,66** рублей с 1 м² жилого помещения, а также план работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №А).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № А, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших
208,40	3%	7529	94%	254,2	3%

Принято (не принято) решение: Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере **33,66** рублей с 1 м² жилого помещения, а также план работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №А).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № А, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

3. По третьему вопросу:

Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере, равном утвержденному Железнодорожной городской Думой на 2020-2021гг, т.е. **19,72** рублей с 1 м² жилого помещения, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №Б).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № Б, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** _____, который предложил Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере, равном утвержденному Железнодорожной городской Думой на 2020-2021гг, т.е. **19,72** рублей с 1 м² жилого помещения, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №Б).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № Б, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Предложили: Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере, равном утвержденному Железногорской городской Думой на 2020-2021гг, т.е. **19,72** рублей с 1 м² жилого помещения, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №Б).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № Б, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
71562	90%	312,7	4%	478	6%

Принято (не принято) решение: Утверждаю размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2021 г. в размере, равном утвержденному Железногорской городской Думой на 2020-2021гг, т.е. **19,72** рублей с 1 м² жилого помещения, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложения №Б).

При необходимости выполнения работ, не включенных в приложение № Б, выполнять их исключительно только по решению общего собрания собственников с привлечением дополнительных денежных средств. При этом, в случае принуждения к выполнению работ обязательным Решением (Предписанием и т.п.) уполномоченных на то государственных органов – данные работы подлежат выполнению в указанные в соответствующем Решении/Предписании сроки без проведения ОСС. Стоимость материалов и работ в таком случае принимается – согласно сметному расчету (смете) Исполнителя;

Оплата осуществляется путем единовременного денежного начисления на лицевом счете собственников исходя из принципов соразмерности и пропорциональности в несении затрат на общее имущество МКД в зависимости от доли собственника в общем имуществе МКД, в соответствии со ст. 37, ст. 39 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
7752,70	98%	0	0%	194,2	2%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 8 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 6 л., в 1 экз.;
- 8) План работ на 2021 год (приложение а) на 2 л., в 1 экз.;
- 9) План работ на 2021 год (приложение б) на 1 л., в 1 экз.;
- 10) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 151 л., в 1 экз.;
- 11) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 12) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

25.11.20
(дата)

Секретарь общего собрания

25.11.20
(дата)

Члены счетной комиссии: —

25.11.20

25.11.20

25.11.20
(дата)

25.11.20

25.11.20
(дата)

Члены счетной комиссии: —

25.11.20

25.11.20

25.11.20

СКРЫТО