

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 6, корп. —.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

09 07 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

05 06 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Димитрова 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 05 » 06 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Димитрова 9.6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. « 5 » 06 2018 г. до 16 час.00 мин « 9 » 07 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 09 07 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 9 » 07 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 11237,8 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна — кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 11237,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

159 чел./ 7584,9 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 9.07.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 11237,8 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 67,5%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковшов Антон Сергеевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. Утверждение места хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307178, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд.8.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочной), площади 8,5 кв.м. в 6 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 183 Ковшов Антон Сергеевич (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.
4. Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 183, собственникам, которые единолично используют общее имущество в своих целях.
5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковшов Антон Сергеевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности) **СКРЫТО** который предложил Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковшов Антон Сергеевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** который предложил Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковшов Антон Сергеевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковшов Антон Сергеевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159	100%				

Принято (не принято) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Ковшов Антон Сергеевич. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** , который предложил Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочной), площади 8,5 кв.м. в 6 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 183 Ковшов Антон Сергеевич (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** , который предложил утвердить решения собственников помещений по вопросу предоставления в аренду земельного участка (площади) гр. Голикову С.А. для размещения на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Димитрова торгового объекта – киоск, согласно схеме расположения (Приложение №1). Площадь данного объекта – 30 кв.м.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочной), площади 8,5 кв.м. в 6 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 183 Ковшов Антон Сергеевич (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
157	99%	2	1%		

Принято (не принято) решение: утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды нежилого помещения (колясочной), площади 8,5 кв.м. в 6 подъезде на 1 этаже многоквартирного дома, собственником жилого помещения № 183 Ковшов Антон Сергеевич (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД.

4. По четвертому вопросу: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 183, собственникам, которые единолично используют общее имущество в своих целях.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 183, собственникам, которые единолично используют общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 183, собственникам, которые единолично используют общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры № 183, собственникам, которые единолично используют общее имущество в своих целях.

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
159	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания:

И.О.) 09.04.2018
(дата)

Секретарь общего собрания:

И.О.) 09.04.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О.) 09.04.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

СКРЫТО