

Протокол № 3 / 20

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, дом 8, корпус 4.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

28 09 2020г.

Дата начала голосования:

26 09 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Димитрова р. 8/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 09 2020г. в 17 ч. 00 мин. во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Димитрова р. 8/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 26 09 2020г. до 16 час.00 мин. 28 09 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 09 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28 09 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

7732,2 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 51,1 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7681,1 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 94 чел./ 4073,2 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 28.09.2020.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 52,7 %

Общее собрание правомочно/не правомочно:

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (70 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 11,0 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (22 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4073, 2	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (70 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 11,0 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (70 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 11,0 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (70 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 11,0 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
313, 7	87%	2883	70%	876, 5	22%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (70 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 11,0 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. По третьему вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (22 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (22 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (22 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
545,3	13%	265,4	65%	846,5	22%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» установить металлическое ограждение (22 м.п.) на придомовой территории и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,13 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4073,2	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 4 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., 1 в экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: 6

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО
СКРЫТО
СКРЫТО

1.) 28.09.2020
а)

28.09.2020
(дата)

б.) 28.09.2020
(дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)