

**Протокол №3/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Железнодорожная, дом 8, корпус \_\_\_\_\_.

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«26» 08 2019г.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_  
(собственник квартир)

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**  
(Ф.И.О.)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

Дата начала голосования:

«26» 08 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Железнодорожная - 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» 08 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Железнодорожная - 8

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «26» 08 2019г. до 16 час.00 мин 26» 08 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» 08 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» 08 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5425,6 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 595,4 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4830,2 кв.м. Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

60 чел./ 4326,6 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 26.08.19)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5425,6 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 79,74%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3 Утверждаю:

решение собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения ООО «Железногорская аптека» рекламной вывески (рекламного баннера) согласно паспорта-проекта, на фасаде жилого дома № 8 по ул. Димитрова, г. Железногорск, Курская обл.

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**1. По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4326,6	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**2. По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4326,6	100%	0		0	

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-5» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

**3. По третьему вопросу:** Утверждаю решение собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения ООО «Железногорская аптека» рекламной вывески (рекламного баннера) согласно паспорта-проекта, на фасаде жилого дома № 8 по ул. Димитрова, г. Железногорск, Курская обл.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения ООО «Железногорская аптека» рекламной вывески (рекламного баннера) согласно паспорта-проекта, на фасаде жилого дома № 8 по ул. Димитрова, г. Железногорск, Курская обл.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Предложили: Утверждение решения собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения ООО «Железнодорожная аптека» рекламной вывески (рекламного баннера), согласно паспорта-проекта, на фасаде жилого дома № 8 по ул. Димитрова г. Железнодорожск Курская обл.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4326,6	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждение решения собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения ООО «Железнодорожная аптека» рекламной вывески (рекламного баннера), согласно паспорта-проекта, на фасаде жилого дома № 8 по ул. Димитрова г. Железнодорожск Курская обл.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4326,6	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., в 1 экз.
- 7) Паспорт – проект на 6 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

**СКРЫТО**