

**Протокол № 1/20**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Энтузиастов, дом 1.**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

14 02 2020

Дата начала голосования:

«28» 11 2019.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» 11 2019 в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)

по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «28» 11 2019 г. до 16 час.00 мин «05» 02 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» 02 2020 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» 02 2020 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

11157,59 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 4291,8 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 6865,79 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 107 чел./ 2944,4 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 14.02.2020.)

В Общем собрании приняли участие собственники, обладающие 26,4 % от общей полезной площади дома совокупно. **Кворум отсутствует. Общее собрание признано не состоявшимся.**

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 15,20 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Ввиду отсутствия общего кворума, подсчет голосов по отдельным вопросам повестки дня не осуществлялся.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 5 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Ф.И.О.) 14.02.2020  
(дата)

Ф.И.О.) 14.02.2020  
(дата)

Ф.И.О.) 14.02.2020  
(дата)

Ф.И.О.) 14.02.2020  
(дата)