

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Жуковского, дом 1  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«26» 09 2017г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«05» 06 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Жуковского, 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» 06 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Жуковского, 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «05» 06 2017г. до 16 час. 00 мин «26» 09 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» 09 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» 09 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

240 чел. / 6000, 09 кв.м.

Площадь МКД 11224, 19 кв.м. (расчетная)

53,5%

Кворум имеется / ~~не имеется (неверное вычеркнуть)~~

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так ~~как~~ поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

4. Поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).
5. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.
6. Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
7. Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).
8. Поручение от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику: **СКРЫТО**
9. Выбор членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников.
10. Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
11. Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. **По первому вопросу:** Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**  
 который предложил утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
224	94%	3	2%	13	4%

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. **По второму вопросу:** Утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**  
 который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику  
 Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
222	92%	4	3%	14	5%

Принято (не принято) решение: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

3. **По третьему вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

**СКРЫТО**

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
222	93%	5	2%	13	5%

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. **По четвертому вопросу:** Поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ).

**СКРЫТО**

Предложили: поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
232	94%	1	1%	4	2%

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: поручить ООО «Управляющая компания-3» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома. Оплатить ремонтные работы лестничных клеток данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ).

5. По пятому вопросу: Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**  
который предложил расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

Предложили: расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
210	88%	5	2%	25	10%

Принято (не принято) решение: расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

6. По шестому вопросу Утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**

который предложил утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Предложили: утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
213	90%	4	3%	20	7%

Принято (не принято) решение: утвердить свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

7. По седьмому вопросу: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**

который предложил утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218	91%	6	3%	16	4%

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

8. По восьмому вопросу: Поручение от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

Предложили: поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
201	84%	8	4%	31	12%

Принято (не принято) решение: поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

9. По девятому вопросу: Выбор членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Предложили: выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

Принято (не принято) решение: выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

**СКРЫТО**

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Инициатор общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

Предложено: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
221	93%	2	1%	17	6%

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
230	96%	1	1%	9	3%

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 29 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников, принимавших участие в общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Акт уведомления собственников на 1 л., в 1 экз.
- 6) Заявление собственника на 1 л., в 1 экз.
- 7) Локальный сметный расчет на 1 л., в 1 экз.
- 8) Договор управления МКД (с приложениями) на 4 л., в 1 экз.
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 240 л., в 1 экз.
- 10) Уведомление о результатах собрания на 1 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

09.09.17  
(дата)

26.09.17  
(дата)