

**Протокол № 3/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
*Курская обл., г. Железногорск, ул. Энтузиастов, дом 2/4,*  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«14» 10 2019г.

Председатель общего собрания собственников

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

Дата начала голосования:

«23» 09 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Энтузиастов д. 2/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» 09 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Энтузиастов д. 2/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «23» 09 2019г. до 16 час.00 мин «14» 10 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» 10 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» 10 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3845,1 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3845,1 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

102 чел./ 2665,0 кв.м. Список прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 14.10.2019)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3845,1 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 69,3%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

3 **Избрание счетной комиссии.** В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

4 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 4,62 кв.м., расположенной на 4 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 2/4 по ул. Энтузиастов (согласно Приложения № 1).

5 Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2665,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2665,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу:** Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).  
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Избрать счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).  
Предложили: Избрать счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2665,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Избрать счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 4,62 кв.м., расположенной на 4 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 2/4 по ул. Энтузиастов (согласно Приложения № 1).  
Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 4,62 кв.м., расположенной на 4 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 2/4 по ул. Энтузиастов (согласно Приложения № 1).  
Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 4,62 кв.м., расположенной на 4 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 2/4 по ул. Энтузиастов (согласно Приложения № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2665,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 4,62 кв.м., расположенной на 4 этаже подъезда № 1 многоквартирного дома № 2/4 по ул. Энтузиастов (согласно Приложения № 1).

**5. По пятому вопросу:** Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2665,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

**6. По шестому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2665,0	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

**Приложение:**

- 1) План/проект на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., в 1 экз.;
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**