

**Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Лыгузиастов, дом 2 корпус 4

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«15» 03 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Григорьевская Валентина Николаевна **КВ. 45**

Дата начала голосования:

«15» 03 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Лыгузиастов, д/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 15 » 03 2017 года в 17 ч. 00 мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Лыгузиастов, д/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18ч. 00мин. «15» 03 2017г. до 16 час.00 мин «15» 03 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» 03 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» 03 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

85 чел./2126,6 кв.м.
Площадь МКД 3845,1 кв.м. (расчетная) 55 %

Кворум имеется / ~~не имеется (неверное вычеркнуть)~~

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для Ф.Л) специалист по работе с населением Маввеева Нина Георгиевна

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Предоставляю действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Григорьевская В.Н.

Секретарь общего собрания

С.К. Пономарева С.К. Пономарева

3. Обязать:

Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 2066 руб. 46 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. Обязать:

Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 38 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Обязать:

Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 2 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах и домах

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Широшкин А.Н., который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	95,1%	1	1,9%	2	3,9%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27

2. **По второму вопросу:** Предоставляю действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Широшкин А.Н., который предложил Предоставить действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Широшкин А.Н.
С.К. Пономарева

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44	86,1%	7	12,9%	1	1%

Принято (не принято) решение: Предоставить действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 2066 руб. 46 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Программистов А.И. который предложил Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 2066 руб. 46 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

Предложили: Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 2066 руб. 46 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	21,4%	66	76,7%	2	1,9%

Принято (не принято) решение: Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 2066 руб. 46 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

4. **По четвертому вопросу:** Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 38 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Программистов А.И. который предложил Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 38 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры,

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



С.К. Пономарева

с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

Предложили: Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 38 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0 %	83	98,1 %	2	1,9 %

Принято (не принято) решение: Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток всех этажей МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 38 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

5. По пятому вопросу: Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 2 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Трехдворский А.Н., который предложил Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 2 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 2 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	63,7 %	20	24,2 %	8	9,1 %

Принято (не принято) решение: Обязать: Действующую Управляющую компанию произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 2 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

С.К. Пономарева
С.К. Пономарева

Трехдворский А.Н.
С.К. Пономарева

6. По шестому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Игорь Николаевич АИ И., который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
84	98,9%	1	1,1%	0	

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Игорь Николаевич АИ И. (Ф.И.О.) 29.03.17
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Светлана Александровна Пономарева С.К. (Ф.И.О.) 29.03.17
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Игорь Николаевич АИ И. (Ф.И.О.) 29.03.17
(подпись) (дата)

Матвей Мотовилов Т.А. (Ф.И.О.) 29.03.17
(подпись) (дата)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Игорь Николаевич АИ И.
Светлана Александровна Пономарева С.К.