

Протокол № 3 /19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Курская, дом 15
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

20 08 2019г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания:

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

20 07 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Курская г. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 07 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Курская г. 15

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 20 07 2019г. до 16 час.00 мин 20 08 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 08 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20 08 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3093,71 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 52,6 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2581,11 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

58 чел./ 2197,81 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 20.08.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3093,71 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 71 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**
СКРЫТО Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3 Утверждение решения собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения наружной рекламы и эксплуатации рекламоносителя (рекламного баннера) площадью 4,46*2,12 кв.м. на фасаде жилого дома № 15 по ул. Курская г. Железногорск Курская обл., согласно плана-проекта (Приложение № 1).

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	100%				

Принято (не принято) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – **СКРЫТО**. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения наружной рекламы и эксплуатации рекламоносителя (рекламного баннера) площадью 4,46*2,12 кв.м. на фасаде жилого дома № 15 по ул. Курская г. Железногорск Курская обл., согласно плана-проекта (Приложение № 1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утверждение решения собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения наружной рекламы и эксплуатации рекламоносителя (рекламного баннера) площадью 4,46*2,12 кв.м. на фасаде жилого дома № 15 по ул. Курская г. Железногорск Курская обл., согласно плана-проекта (Приложение № 1).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утверждение решения собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения наружной рекламы и эксплуатации рекламоносителя (рекламного баннера) площадью 4,46*2,12 кв.м. на фасаде жилого дома № 15 по ул. Курская г. Железнодорожск Курская обл., согласно плана-проекта (Приложение № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	100%				

Принято (не принято) решение: Утверждение решения собственников помещений по вопросу размещения собственником нежилого помещения наружной рекламы и эксплуатации рекламоносителя (рекламного баннера) площадью 4,46*2,12 кв.м. на фасаде жилого дома № 15 по ул. Курская г. Железнодорожск Курская обл., согласно плана-проекта (Приложение № 1).

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) План – проект на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

И.О. 20.08.19
(дата)

И.О. 20.08.19г.
(дата)

(Ф.И.О.) _____
(дата)