

УК-3

Протокол № 3 120
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 37
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«04» 12 2020г.

Дата начала голосования:

«04» 12 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» 12 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)
по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 37

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «04» 12 2020г. до 16 час.00 мин «07»
12 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» 12 2020г. в 16ч. 00
мин.

Дата и место подсчета голосов «07» 12 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:
13173,6 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 4461,0 кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 8712,6 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади
принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 130 чел. / 6454,4 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 07.12.2020г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 51,3%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер
помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту
нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д.
б. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в январе
2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям
технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4,5 и
учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового
дополнительного взноса собственников в размере – 12,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади
помещения

3. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях
собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых
собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках
объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4594,9	68%	1472,2	22%	693,3	10%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в январе 2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4,5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 12,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в январе 2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4,5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 12,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Предложили: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в январе 2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4,5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 12,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3914,5	58%	2029,9	30%	813	12%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в январе 2021 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1,2,3,4,5 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 12,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

3. По третьему вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых

собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4636,2	68%	1529,8	23%	591,5	9%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 5 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 130 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

Члены счетной комиссии: _____

СКРЫТО

1.) 07.12.2020
(дата)

1.) 07.12.2020
(дата)

1.) 07.12.2020
(дата)

1.) _____
(дата)