

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 37.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«16» 01 2017г.

Дата начала голосования:

«16» 01 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «16» 01 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27. ООО «УК «Жилищник»,

«16» 01 2017г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

88 чел / 4825,3 кв.м

Кворум имеется / ~~не имеется~~. (неверное вычеркнуть) 55,6 %

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Предоставляю действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.
3. **Об обязанности** действующей Управляющей компании произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 3 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 656 руб. 50 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
4. **Об обязанности** действующей Управляющей компании произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 3 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников **в размере – 8 руб. 10 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии



/ С.К. Пономарева

5. **Об обязанности** действующей Управляющей компании произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 9 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 100% за счет средств собственников **в размере – 3442 руб. 36 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. **Об обязанности** действующей Управляющей компании произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 9 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома – 100% за счет средств собственников **в размере – 42 руб. 34 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год.** В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю местонахождения решений собственников по месту нахождения действующей Управляющей компании: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 80 чел/ 7529,3 кв.м, из них:

«За» - 80 чел/ 7529,3 кв.м;

«Против» - — чел/ — кв.м;

«Воздержался» - — чел/ — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «Предоставляю действующей Управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверит соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформит результат общего собрания собственников в виде протокола.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 80 чел/ 7529,3 кв.м, из них:

«За» - 80 чел/ 7211,6 кв.м;

«Против» - 2 чел/ 117,7 кв.м;

«Воздержался» - — чел/ — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 97%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

Иван Иванович
С.К. Пономарева

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: «Об обязанности действующей Управляющей компании произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 3 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 656 руб. 50 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 88 чел/ 7329,3 кв.м, из них:

«За» - - чел/ - кв.м;

«Против» - 88 чел/ 7329,3 кв.м;

«Воздержался» - - чел/ - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня все принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: «Об обязанности действующей Управляющей компанией произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 3 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 8 руб. 10 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 88 чел/ 7329,3 кв.м, из них:

«За» - - чел/ - кв.м;

«Против» - 88 чел/ 7329,3 кв.м;

«Воздержался» - - чел/ - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня все принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: «Об обязанности действующей Управляющей компанией произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 9 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 100% за счет средств собственников в размере – 3442 руб. 36 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 88 чел/ 7329,3 кв.м, из них:

«За» - - чел/ - кв.м;

«Против» - 88 чел/ 7329,3 кв.м;

«Воздержался» - - чел/ - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня все принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

С.К. Пономарева
С.К. Пономарева

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: «Об обязанности действующей Управляющей компанией произвести ремонтные работы лестничных клеток с 1 по 9 этажи МКД и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 100% за счет средств собственников в размере – 42 руб. 34 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 88 чел/ 7329,3 кв.м, из них:

«За» - 88 чел/ 7329,3 кв.м;

«Против» - 0 чел/ 0 кв.м;

«Воздержался» - 0 чел/ 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100%.

7. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 88 чел/ 7329,3 кв.м, из них:

«За» - 88 чел/ 7329,3 кв.м;

«Против» - 0 чел/ 0 кв.м;

«Воздержался» - 0 чел/ 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100%
(принято или не принято)

Приложение:

1. Прислуживание по договору - 3
2. Задание собственнику - 1
3. Лекция по сметным работам - 4
4. Лекция по сметным работам - 4
5. Реестр - 5
6. Решения - 88

Инициатор общего собрания

С.К. Пономарева

Председатель счетной комиссии

С.К. Пономарева / С.К. Пономарева