

Протокол № 3 /19

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 48, корпус 1.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«10» 04 2019г.

**СКРЫТО
СКРЫТО**

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартиры)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«08» 04 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 48/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» 04 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Ленина, 48/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «08» 04 2019г. до 16 час.00 мин «10» 04 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 04 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» 04 2019г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 6041,14 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1427,8 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4613,34 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

69 чел./ 3172,75 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 10.04.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 6041,14 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 52 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

4. Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю - Ковалеву С.К.

5. Утверждаю перенос срока проведения капитального ремонта МКД, в частности выполнения работ по замене внутридомового газового оборудования (ВДГО), на 2019 год.

6. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственник дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Председателем общего собрания собственников МКД выбираю

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
предложил Председателем общего собрания собственников МКД выбрать

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Предложили: Председателем общего собрания собственников МКД выбрать

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Председателем общего собрания собственников МКД выбрать

СКРЫТО

(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)

4. По четвертому вопросу: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю - Ковалеву С.К.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____, который предложил Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать - Ковалеву С.К.

Предложили: Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать - Ковалеву С.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать - Ковалеву С.К.

5. По пятому вопросу: Утверждаю перенос срока проведения капитального ремонта МКД, в частности выполнения работ по замене внутридомового газового оборудования (ВДГО) на 2019 год.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____, который предложил Утверждение переноса срока проведения капитального ремонта МКД, в частности выполнения работ по замене внутридомового газового оборудования (ВДГО), на 2019 год.

Предложили: Утверждение переноса срока проведения капитального ремонта МКД, в частности выполнения работ по замене внутридомового газового оборудования (ВДГО), на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утверждение переноса срока проведения капитального ремонта МКД, в частности выполнения работ по замене внутридомового газового оборудования (ВДГО), на 2019 год.

6. По шестому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** _____, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 3) 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л., 1 в экз.
- 6) Заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования на 2 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО