

**Протокол № 2/20**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Лесная, дом 48, корпус 1.  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«11» 02 2020г.

Дата начала голосования:

«09» 02 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лесная, д. 48/1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» 02 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лесная, д. 48/1

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «09» 02 2020г. до 16 час.00 мин «11» 02 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» 02 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» 02 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 6101,94 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1488,20 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4613,74 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82 чел./ 4092,60 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 11.02.2020г.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 67,1%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене газового оборудования) имущества с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.
4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3914,62	96%	130,6	3%	44,4	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3884,42	95%	74,6	2%	130,6	3%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Обязать Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене газового оборудования) имущества с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене газового оборудования) имущества с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене газового оборудования) имущества с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3642,14	89%	108,58	3%	341,9	8%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести специалистами УК с привлечением специализированных подрядных организаций, обслуживающих данный МКД, оценку демонтированного (в ходе проведения региональным оператором фонда капитального ремонта работ по замене газового оборудования) имущества с целью дальнейшей утилизации, включая сдачу во вторсырье и продажу третьим лицам, с дальнейшим зачислением полученных денежных средств на лицевой счет дома.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3997,82	98%	48,4	1%	49,4	1%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 4 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

И.О.) 11.02.20  
(дата)

Секретарь общего собрания —

И.О.) 11.02.20  
(дата)

Члены счетной комиссии: —

И.О.) 11.02.20  
(дата)

Члены счетной комиссии: —

И.О.) 11.02.20  
(дата)