

Протокол № 3/19

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 68, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

23 10 2019г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

24 09 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина д. 68

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24 09 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по

адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина д. 68

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 24 09 2019г. до 16 час.00 мин 23
10 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 10 2019г. в 16ч.
00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23 10 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 15374,48 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 499,2 кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 14875,28 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади
принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

228 чел./ 8266,37 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 23.10.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 15374,48 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 53,8 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер
помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Утверждаю решение собственников помещений по вопросу согласия на перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой (пристройкой крыльца к встроенному нежилому помещению) собственником –

СКРЫТО дома № 68 по ул. Ленина, г. Железногорск, Курская обл., с целью дальнейшего использования данного нежилого помещения в коммерческих целях под магазин непродовольственных товаров.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

3 Наделение полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой **СКРЫТО**

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7059,77	85%	1007,6	13%	199	2%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Утверждаю решение собственников помещений по вопросу согласия на перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой (пристройкой крыльца к встроенному нежилому помещению) собственником – **СКРЫТО** дома

№ 68 по ул. Ленина, г. Железногорск, Курская обл., с целью дальнейшего использования данного нежилого помещения в коммерческих целях под магазин непродовольственных товаров. **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решение собственников помещений по вопросу согласия на перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой (пристройкой крыльца к встроенному нежилому помещению) собственником – **СКРЫТО** дома № 68 по ул. Ленина, г.

Железногорск, Курская обл., с целью дальнейшего использования данного нежилого помещения в коммерческих целях под магазин непродовольственных товаров.

Предложили: Утвердить решение собственников помещений по вопросу согласия на перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой (пристройкой крыльца к встроенному нежилому помещению) собственником – **СКРЫТО** дома № 68 по ул. Ленина, г.

Железногорск, Курская обл., с целью дальнейшего использования данного нежилого помещения в коммерческих целях под магазин непродовольственных товаров.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6954,57	84%	32	15%	90,8	1%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу согласия на перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой (пристройкой крыльца к встроенному нежилому помещению) собственником – **СКРЫТО** дома № 68 по ул. Ленина, г. Железногорск, Курская обл., с целью дальнейшего использования данного нежилого помещения в коммерческих целях под магазин непродовольственных товаров.

3. По третьему вопросу: Наделение полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железногорска, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой **СКРЫТО**

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, который предложил Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой

СКРЫТО

Предложили: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
706,57	857.	114	141.	90,8	11.

Принято (не принято) решение: Наделить полномочиями для обращения за согласованием в Администрацию города Железнодорожска, Курской обл. и подписание всех необходимых документов, также ответственное лицо за перевод из жилого помещения в нежилое, с дальнейшей перепланировкой

СКРЫТО

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) , который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7167,97	877.	1007,6	121.	90,8	11.

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 8 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 155 л., в 1 экз.
- 6) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 8) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 9) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 10) План-проект на 5 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания _____

СКРЫТО

О.) 23.10.19.