

Протокол № 4 / 19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 68.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«27» 12 2019г.

Дата начала голосования:

«09» 12 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 68

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» 12 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 68

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «09» 12 2019г. до 16 час.00 мин «27» 12 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 12 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» 12 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

15374,48 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 499,2 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 14875,28 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 154 чел./ 8623,5 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 27.12.19г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52,84%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 24,31 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
808	99%	0		105,5	1%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7954,9	98%	63,1	1%	105,5	1%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Обязать Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 24,31 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 24,31 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Предложили: Обязать Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования

подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 24,31 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
726,1	89%		70,9	9%		136,5	2%	

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3»: осуществить (в соответствии с утвержденным графиком) в феврале 2020 года оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ 100% за счет разового дополнительного взноса собственников в размере – 24,31 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади помещения.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
790,3	97%		16,6	2%		46,6	1%	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 9 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 6 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 152 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО
СКРЫТО
СКРЫТО

И.О.) 27.12.19г.
(дата)

И.О.) 27.12.19г.
(дата)

И.О.) 27.12.2019
(дата)

И.О.) 27.12.2019
(дата)