

Протокол № 2/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 72 корпус —
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«13» 08 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

(собственник/квартира)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

(Ф.И.О.)

Дата начала голосования:

08» 08 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 72

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» 08 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 72

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «08» 08 2018 г. до 16 час. 00 мин «13» 08 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 08 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» 08 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 13658,28 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 402,1 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 13256,18 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

137 чел./ 4134,98 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 13.08.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 13658,28 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 52,2 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-3» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 72 стоимостью 63658,28 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников **в размере – 254 руб. 63 коп. за 1 (одну) квартиру.** Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
124	90%	2	2%	11	8%

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**; который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
124	90%	2	2%	11	8%

Принято (~~не принято~~) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания дома.

3. **По третьему вопросу:** **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-3» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 72 стоимостью 63658,28 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 254 руб. 63 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 72 стоимостью 63658,28 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 254 руб. 63 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 72 стоимостью 63658,28 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 254 руб. 63 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
127	88%	3	2%	13	10%

Принято (~~не принято~~) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» выполнить проектно-сметную документацию (в том числе и путем привлечения специализированной организации ООО «СтройЭнергоПроект») по устройству общедомового узла учета тепловой энергии по адресу: ул. Ленина, д. 72 стоимостью 63658,28 руб. (стоимость проекта, а также организационно-сопроводительных работ) и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанной документации данного многоквартирного дома 100% за счет средств собственников в размере – 254 руб. 63 коп. за 1 (одну) квартиру. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

СКРЫТО

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
124	90%	2	2%	11	8%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 132 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

/ Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: —

Члены счетной комиссии: —

СКРЫТО