

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. *Ленина*, дом *74*, корпус *2*.  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Железнодорожск

«*30*» *декабря* 2013г.

Дата начала голосования:

«*01*» *января* 2013г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

00.00 ч. «*30*» *января* 2013 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

*307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27.*

Дата и место подсчета голосов:

*307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27. ООО «УК «Жилищник»,*

«*30*» *декабря* 2013 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Общее количество собственников помещения в многоквартирном доме - *16 685,8* кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

*8676,6* кв.м

Кворум имеется / ~~не имеется.~~ (~~неверное вычеркнуть~~) *52* %

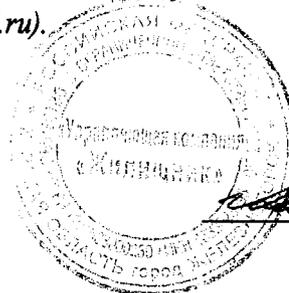
Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

(~~неверное вычеркнуть~~)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595.
2. Поручаю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «УК «Жилищник» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник».
3. Утверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595).
4. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.
5. Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2013-2014, равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
7. Выбор членов Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.
8. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте ООО «УК «Жилищник» ([www.ukzhil.ru](http://www.ukzhil.ru)).

Генеральный директор  
ООО «УК «Жилищник»



/С.Н. Матюхин

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 8646,6 кв.м, из них:  
«За» - 8646,6 кв.м;  
«Против» - - кв.м;  
«Воздержался» - - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** «Поручаю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «УК «Жилищник» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 8646,6 кв.м, из них:  
«За» - 8646,6 кв.м;  
«Против» - - кв.м;  
«Воздержался» - - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 8646,6 кв.м, из них:  
«За» - 8646,6 кв.м;  
«Против» - - кв.м;  
«Воздержался» - - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 100%  
(принято или не принято)

Генеральный директор  
ОО «УК «Жилищник»



С.Н. Матюхин

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник и собственникам, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 8676,6 кв.м, из них:

«За» - 8676,6 кв.м;

«Против» - — кв.м;

«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 100%.  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 8676,6 кв.м, из них:

«За» - 8676,6 кв.м;

«Против» - — кв.м;

«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 100%.  
(принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2013-2014, равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 8676,6 кв.м, из них:

«За» - 8676,6 кв.м;

«Против» - — кв.м;

«Воздержался» - — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 100%.  
(принято или не принято)

Генеральный директор  
ООО «УК «Жилищник»



/С.Н. Матюхин

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Выбор членов Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: \_\_\_\_\_ кв.м, из них:

(Ф.И.О., № помещения)

(Ф.И.О., № помещения)

(Ф.И.О., № помещения)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте ООО «УК «Жилищник» (www.ukzhil.ru)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 8676,6 кв.м, из них:

«За» - 8676,6 кв.м;

«Против» - \_\_\_\_\_ кв.м;

«Воздержался» - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.

принято 100%  
(принято или не принято)

Генеральный директор  
ООО «УК «Жилищник»



С.Н. Матюхин