

Протокол № 3/20

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 18, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

12 11 2020г.

Дата начала голосования:

10 11 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, д. 18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10 11 2020г, в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, д. 18

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 10 11 2020г. до 16 час.00 мин 12 11 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 11 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12 11 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4905,41 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4905,41 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 98 чел./ 3204,91 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 12.11.2020г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 67,2%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 18 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,58 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компания ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.
3. При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.
4. В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №18 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-3» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.
5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**1. По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2477,61	84%	0		517,3	16%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

**2. По второму вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 18 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,58 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 18 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,58 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 18 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,58 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2138,51	65%	194	6%	962,4	29%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» посредством привлечения ООО ИТЦ "Диатэк" (ИНН: 463314231557) провести техническое освидетельствование объекта водо-водяного кожухотрубного подогревателя для горячего водоснабжения (бойлера) МКД № 18 по ул. Мира, в связи с чем распределить стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 4,58 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. Управляющая компании ООО «УК-3» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ.

**3. По третьему вопросу:** При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который

предложил При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

Предложили: При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2138,51	65%	194	6%	962,4	29%

Принято (не принято) решение: При выявлении непригодности бойлера, по итогам технической диагностики Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» заменить бойлер и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ в размере разовой оплаты – 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения. При этом, оплата должна быть произведена в течение 12 месяцев с даты ввода бойлера в эксплуатацию.

**4. По четвертому вопросу:** В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №18 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-3» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который

предложил В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №18 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-3» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

Предложили: В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №18 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-3» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		2304,21	70%	990,7	30%

Принято (не принято) решение: В случае аварийного выхода из строя бойлера, заактированного комиссионно с участием специалистов УК, специалистов МУП «Гортеплосеть» и собственников МКД №18 по ул. Мира, собственники помещений осуществляют дополнительный взнос в размере 60,69 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади принадлежавшего помещения с рассрочкой платежа на 10 месяцев. Управляющая компания ООО «УК-3» в таком случае осуществляет замену бойлера незамедлительно.

**5. По пятому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который

предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2449,11	83%	0		545,8	17%

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 4 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО  
СКРЫТО

Ф.И.О.) 12.11.2020г.  
(дата)

И.О.) 12.11.2020г.  
(дата)

(Ф.И.О.) 12.11.2020г.  
(дата)

(Ф.И.О.) 12.11.2020г.  
(дата)