

Протокол №9/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 20, корпус 4.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

13 08 2020

Дата начала голосования:

11 08 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, г. 20/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 08 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира, г. 20/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 11 08 2020г. до 16 час.00 мин 13 08 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13 08 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 13 08 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

5455,91 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5455,91 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 76 чел./ 3957,5 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 13.08.2020)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 69 %

Общее собрание правомочно/не правомочно,

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
3. Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира (г. Железногорск Курская область). Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.
4. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3957,5	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

который

предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3957,5	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу:

Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира (г. Железногорск Курская область).

Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) ² который предложил Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира (г. Железногорск Курская область).

Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.

Предложили: Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира (г. Железногорск Курская область).

Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		395,5	100 %	0	

Принято (не принято) решение: Включить в состав общего имущества аппарат теплообменный пластинчатый разборный ТУ 3612-001-72323163-2006 (водонагреватель/бойлер), установленный в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира осуществляющий подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира (г. Железногорск Курская область).

Осуществлять списание денежных средств с лицевых счетов многоквартирных домов №20/4 и №20/2 по ул. Мира на ремонт и содержание вышеуказанного оборудования пропорционально площади домов.

4. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании, ^{СКРЫТО}

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) ^{СКРЫТО} который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
395,5	100 %	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

— 13.08.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

13.08.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

13.08.2020
(дата)

Члены счетной комиссии:

13.08.2020
(дата)