

Протокол 5/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 20, корпус 4.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«13» 12 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварт
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО
СКРЫТО
(Ф.И.О)

Дата начала голосования: «12» 12 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Мира, д. 20/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» 12 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Мира, д. 20/4

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «12» 12 2018 г. до 16 час.00 мин «13» 12 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 12 2018 г. в 16ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «13» 12 2018 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5745 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5745 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 77 чел./ 4166,8 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 13.12.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5745 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 72,5%

Общее собрание правомочно/не правомочно. _____

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: _____

(для Ф/Л) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. Наделить ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) на обращение в Арбитражный суд Курской области о признании водонагревателя/бойлера (движимого имущества), расположенного в подвальной помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.), посредством которого осуществляется подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений данного жилого дома, но и так же- собственников помещений многоквартирных домов №20/2 по ул. Мира (г.Железногорск Курская область) бесхозным и передаче его в муниципальную собственность города Железногорска Курской области.

4 Наделить ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) на обращение в суды всех уровней, в том числе арбитражных, по вопросам связанным с общим имуществом многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) с правом совершения от имени собственников помещений МКД процессуальных действий, в том числе, с правом на подписание искового заявления, подписание отзыва/возражения на исковое заявление, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основания иска, подачу заявления об обеспечении иска, заключения мирового соглашения или соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебных актов, предъявление исполнительного документа к взысканию.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. По третьему вопросу: *Наделить* ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.) на обращение в Арбитражный суд Курской области о признании водонагревателя/бойлера (движимого имущества), расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.), посредством которого осуществляется подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений данного жилого дома, но и так же- собственников помещений многоквартирных домов №20/2 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская область) бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность города Железнодорожска Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил *Наделить* ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.) на обращение в Арбитражный суд Курской области о признании водонагревателя/бойлера (движимого имущества), расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.), посредством которого осуществляется подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений данного жилого дома, но и так же- собственников помещений многоквартирных домов №20/2 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская область) бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность города Железнодорожска Курской области.

Предложили: *Наделить* ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.) на обращение в Арбитражный суд Курской области о признании водонагревателя/бойлера (движимого имущества), расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.), посредством которого осуществляется подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений данного жилого дома, но и так же- собственников помещений многоквартирных домов №20/2 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская область) бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность города Железнодорожска Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Принято (не принято) решение: *Наделить* ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.) на обращение в Арбитражный суд Курской области о признании водонагревателя/бойлера (движимого имущества), расположенного в подвальном помещении многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.), посредством которого осуществляется подогрев холодной воды на нужды горячего водоснабжения для собственников помещений данного жилого дома, но и так же- собственников помещений многоквартирных домов №20/2 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская область) бесхозяйным и передаче его в муниципальную собственность города Железнодорожска Курской области.

4. По четвертому вопросу: *Наделить* ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.) на обращение в суды всех уровней, в том числе арбитражных, по вопросам связанным с общим имуществом многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железнодорожск Курская обл.) с правом совершения от имени собственников помещений МКД процессуальных действий, в том числе, с правом на подписание искового заявления, подписание отзыва/возражения на исковое заявление, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основания иска, подачу заявления об обеспечении иска, заключения мирового соглашения или соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебных актов, предъявление исполнительного документа к взысканию.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ который предложил Наделить ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) на обращение в суды всех уровней, в том числе арбитражных, по вопросам связанным с общим имуществом многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) с правом совершения от имени собственников помещений МКД процессуальных действий, в том числе, с правом на подписание искового заявления, подписание отзыва/возражения на исковое заявление, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основания иска, подачу заявления об обеспечении иска, заключения мирового соглашения или соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебных актов, предъявление исполнительного документа к взысканию.

Предложили: Наделить ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) на обращение в суды всех уровней, в том числе арбитражных, по вопросам связанным с общим имуществом многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) с правом совершения от имени собственников помещений МКД процессуальных действий, в том числе, с правом на подписание искового заявления, подписание отзыва/возражения на исковое заявление, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основания иска, подачу заявления об обеспечении иска, заключения мирового соглашения или соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебных актов, предъявление исполнительного документа к взысканию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Принято (не принято) решение: Наделить ООО «Управляющая компания-3» полномочиями от лица и в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) на обращение в суды всех уровней, в том числе арбитражных, по вопросам связанным с общим имуществом многоквартирного дома №20/4 по ул. Мира (г.Железногорск Курская обл.) с правом совершения от имени собственников помещений МКД процессуальных действий, в том числе, с правом на подписание искового заявления, подписание отзыва/возражения на исковое заявление, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основания иска, подачу заявления об обеспечении иска, заключения мирового соглашения или соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебных актов, предъявление исполнительного документа к взысканию.

5. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО** который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	100%				

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на 1 л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: {

Члены счетной комиссии: {

СКРЫТО