

1/18
Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 45, корпус .

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

12 ноября 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:

(собственник кварт

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

09 ноября 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Мира, д. 45

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 9 » 11 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Мира д. 45.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин « 9 » 11 2018 г. до 16 час.00 мин « 12 » 11 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 11 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 12 » 11 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5545,7 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5545,7 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

65 чел./ 3193,3 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 12.11.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5545,7 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 57 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307178, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 8.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

3. **Согласовать:** План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. **Утвердить:** Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железногорской Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

5. **Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.**

1. **По первому вопросу:** Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307178, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**; который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307178, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 8.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307178, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307178, РФ, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, д. 8.

2. **По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять бланки решения собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

3. **По третьему вопросу:** **Согласовать:** План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил **Согласовать:** План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100%				

Принято (не принято) решение: Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

Предложили: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железнодорожной Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
65	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) План работ на 2018г. на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: 0

Члены счетной комиссии: 0

СКРЫТО