

Протокол № 1/20

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Мира, дом 63/3,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«15» 01 2020г.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«29» 11 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира 9 63/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» 11 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мира 9 63/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «29» 11 2019г. до 16 час.00 мин «15» 01 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» 01 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» 01 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 4726,5 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 65,5 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4661,0 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

67 чел./ 3560,9 кв.м. Список прилагается (приложение № 8 к Протоколу ОСС от 15.01.2020г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 4726,5 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 75 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

—

—

—

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3 Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) –

**СКРЫТО**

Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения

пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания



4 Утверждение решения собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 6,66 кв.м., расположенной на 7 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 63/3 по ул. Мира (согласно Приложения № 1).

5 Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключения электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

6 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3560,9	100%		0			0		

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
3560,9	100%		0			0		

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Предложили: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3560,9	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания (инициатор ОСС) – **СКРЫТО** Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционален доле (площади) его помещения (собственности).

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 6,66 кв.м., расположенной на 7 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 63/3 по ул. Мира (согласно Приложения № 1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 6,66 кв.м., расположенной на 7 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 63/3 по ул. Мира (согласно Приложения № 1).

Предложили: утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 6,66 кв.м., расположенной на 7 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 63/3 по ул. Мира (согласно Приложения № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3560,9	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить решение собственников помещений по вопросу аренды на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании ООО «УК-3», с условием зачисления полученных денежных средств на лицевой счет МКД, собственником квартиры **СКРЫТО** нежилого помещения (кладовой) площадью 6,66 кв.м., расположенной на 7 этаже подъезда № 2 многоквартирного дома № 63/3 по ул. Мира (согласно Приложения № 1).

**5. По пятому вопросу:** Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Предложили: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры **СКРЫТО** собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3560,9	100%	0		0	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



Принято (не принято) решение: Утвердить решения собственников помещений по вопросу подключение электрических сетей (электроэнергии) построенного нежилого объекта (кладовой) к индивидуальному счетчику (ИПУ) квартиры СКРЫТО собственник которой единолично использует общее имущество в своих целях.

**6. По шестому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3560,9	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) План/проект на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.;
- 8) Реестр присутствующих лиц на      л., в 1 экз.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.;
- 10) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 11) Другие документы на 3 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

И.О. 15.01.2020  
(дата)

И.О. 15.01.2020  
(дата)