

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Первомайская, дом 1, корпус —

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«24» декаб 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«24» декаб 2017г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Первомайская, 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» декаб 2017 года в 17ч. 00мин в(во) дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Первомайская, 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч.00 мин. «24» декаб 2017г. до 16час.00мин. «24» декаб 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» декаб 2017г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» декаб 2017г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

45 чел./ 1501,68 кв.м.

Площадь МКД 2695,75 кв.м. (расчетная) 55,7%

Кворум имеется / не имеется (~~неверное вычеркнуть~~)

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. *Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*
4. *Утверждаю перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-3» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2017г. (согласно приложению №1).*
5. *Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-3», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.*
6. *Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.*
7. *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. _____ выступающего, _____ краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	92%	2	5%	1	3%

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. **По второму вопросу:** Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме – равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. _____ выступающего, _____ краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	88%	2	5%	3	6%

Принято (не принято) решение: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. **По третьему вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. _____ выступающего, _____ краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	89 %	2	5 %	3	6 %

Принято (~~не принято~~) решение: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручая, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-3» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2017г. (согласно приложению №1).

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ который предложил утвердить перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-3» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2017г. (согласно приложению №1).

Предложили: утвердить перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-3» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2017г. (согласно приложению №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	89 %	2	5 %	3	6 %

Принято (~~не принято~~) решение: утвердить перечень разработанных и доведенных ООО «Управляющая компания-3» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности - на 2017г. (согласно приложению №1).

5. По пятому вопросу: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-3», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ который предложил дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-3», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-3», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39	88 %	2	5 %	4	8 %

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-3», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

6. **По шестому вопросу:** Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Предложили: выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40	89 %	1	2 %	1	3 %

Принято (не принято) решение: выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

СКРЫТО

член Совета дома
член Совета дома
член Совета дома
член Совета дома

7. **По седьмому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об иницированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об иницированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об иницированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42	92 %	1	3 %	2	5 %

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об иницированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., 1 в экз.

Председатель общего собр

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

(дата)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО