

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, дом 1, корпус 2,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Железнодорожск

*9 декабря 2015 г.*

Дата начала голосования:

*3 декабря 2015 г.*

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. *8 декабря 2015 года.*

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

*307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.*

Дата и место подсчета голосов:

*307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.*

*9 декабря 2015 г.*

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

*77* чел. *376* кв.м.

Кворум имеется / ~~не имеется~~. (*неверное вычеркнуть*). *50,2%*

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно~~.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

2. Предоставление действующей управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и статусу собственников.

3. Утверждение перечня разработанных и доведенных ООО «УК «Жилищник» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в пределах фактического финансирования) на 2015г.-2016г., а именно:

1. Установить в подъездах на этажах энергосберегающие светодиодные светильники (ориентировочная сметная стоимость – 121 000 руб.)

2. Выполнить замену трубопроводов в общедомовых сетях отопления и горячего водоснабжения (ориентировочная сметная стоимость – 55 000 руб.)

3. Для уменьшения потерь тепла в системах горячего водоснабжения и отопления в подвальном помещении необходимо выполнить теплоизоляцию трубопроводов (ориентировочная сметная стоимость – 10 000 руб.)

Инициатор общего собрания  
от ООО «УК «Жилищник»



О.П.Тарасова  
(Ф.И.О.)

4. Выполнить реконструкцию участка ввода тепловой сети и установить ОДПУ тепловой энергии и горячей воды (ориентировочная сметная стоимость – 250 000 руб.)

5. Установить ИТП автоматический регулятор температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха (ориентировочная сметная стоимость – 135 000 руб.)

4. Утверждение способа доведения до собственников в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская область, г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 77 чел/ 2346,3 кв.м. из них:

«За» - 66 чел/ 2032,8 кв.м;

«Против» - 6 чел/ 185,4 кв.м;

«Воздержался» - 5 чел/ 158,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 85,5%  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** «Предоставление действующей управляющей компании право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и статусу собственников.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 77 чел/ 2346,3 кв.м. из них:

«За» - 66 чел/ 2032,8 кв.м;

«Против» - 6 чел/ 185,4 кв.м;

«Воздержался» - 5 чел/ 158,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 85,5%  
(принято или не принято)



Инициалы  
от ООО

Тарасова

О.П.Тарасова  
(Ф.И.О.)

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение перечня разработанных и доведенных ООО «УК «Жилищник» до сведения собственников мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в пределах фактического финансирования) на 2015г.-2016г., а именно:

1. Установить в подъездах на этажах энергосберегающие светодиодные светильники (ориентировочная сметная стоимость – 121 000 руб.)
2. Выполнить замену трубопроводов в общедомовых сетях отопления и горячего водоснабжения (ориентировочная сметная стоимость – 55 000 руб.)
3. Для уменьшения потерь тепла в системах горячего водоснабжения и отопления в подвальном помещении необходимо выполнить теплоизоляцию трубопроводов (ориентировочная сметная стоимость – 10 000 руб.)
4. Выполнить реконструкцию участка ввода тепловой сети и установить ОДПУ тепловой энергии и горячей воды (ориентировочная сметная стоимость – 250 000 руб.)
5. Установить ИТП автоматический регулятор температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха (ориентировочная сметная стоимость – 135 000 руб.)

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 77 чел/ 2376,3 кв.м. из них:

«За» - 60 чел/ 1861,8 кв.м;

«Против» - 8 чел/ 248,5 кв.м;

«Воздержался» - 9 чел/ 266 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 78,3%  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение способа доведения до собственников в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 77 чел/ 2376,3 кв.м. из них:

«За» - 66 чел/ 2032,8 кв.м;

«Против» - 6 чел/ 185,4 кв.м;

«Воздержался» - 5 чел/ 158,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 85,5%  
(принято или не принято)

Инициатор  
от ООО



*Тарасова*

О.П.Тарасова  
(Ф.И.О.)