

Протокол №2/18  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Сеймуровъ, дом 1 корпус 3  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«25» 04 2018г.

Председатель общего собрания собственников

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«20» 04 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Сеймуровъ, 1/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 04 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Сеймуровъ, 1/3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «20» 04 2018 г. до 16 час. 00 мин «25» 04 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» 04 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» 04 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5636,6 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5636,0 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

77 чел./ 3882,29 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 25.04.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5636,0 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 68,8%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

3. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 2363 руб. 77 коп. с 1 (одной) квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

4. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 60 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения

Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск ул. Заводской проезд, д. 8

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления

**СКРЫТО**

который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-3»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления

**СКРЫТО**

который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-3» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 2363 руб. 77 коп. с 1 (одной) квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 2363 руб. 77 коп. с 1 (одной) квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 2363 руб. 77 коп. с 1 (одной) квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	89%	6	8%	2	3%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме - 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 2363 руб. 77 коп. с 1 (одной) квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

4. **По четвертому вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме- 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 60 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме- 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 60 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме- 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 60 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		75	97%	2	3%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-3» произвести работы по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение данных работ в многоквартирном доме- 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 60 руб. 38 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени).

5. **По пятому вопросу:** Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО**, который предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общим собраниям собственников и итогов голосования в доме через объявления на подъездах дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

**СКРЫТО**