

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Маршала Жукова, дом 10/5**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск, Курская обл.

«18» сентября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Свидетельство о государственной регистрации права

г. на квартиру

д.10/5 по ул.М.Жукова (Курская обл., г.Железнодорожск)

Председатель общего собрания собственников:

(собственник квартиры №

д.10/5 по ул.М.Жукова);

Председатель счетной комиссии общего собрания собственников:

Дата начала голосования:

17.15ч. «26» марта 2017г.

Место (адрес) проведения общего собрания собственников помещений и передачи решений собственников помещений:

307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Маршала Жукова, д.10/5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» марта 2017 года в 17:15 ч.

Место и время проведения очной части собрания – у входа в подъезд №1 д.10/5 по ул.Маршала Жукова.

Заочная часть собрания состоялась с 17:15 ч. «26» марта 2017 г. по 21:00ч. «17» сентября 2017г.

Время и дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:

21.00 ч. «17» сентября 2017г.

Дата и место подсчета голосов:

«18» сентября 2017г., 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 7 865,59 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 79,7 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7 785,89 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

88 чел. /4 240,28 кв.м. Список прилагается (Приложение №1 к Протоколу ОСС от 18.09.2017г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (расчетная) составляет всего: 7 865,59 кв.м.,

Кворум имеется / не имеется (*неверное вычеркнуть*).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

**53,9%**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) отсутствуют

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) отсутствуют

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

Инициатор (/председатель) общего собрания

Председатель счетной комиссии

2. Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.
3. О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. О расторжении всех ранее заключенных договоров управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №10/5 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская обл.);
5. Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).
7. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:
8. Об утверждении решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №10/5 по ул.Маршала Жукова (г.Железногорск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».
9. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2017г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. По первому вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г.Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**СЛУШАЛИ:** по вопросу утверждения места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г.Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить место хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» (ИНН 4633038792): РФ, 307173, Курская обл., г.Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

**РЕШИЛИ:**

Всего:

88 чел./ 4240,28 кв.м., из них:

«За» - 76 чел./ 3599,20 кв.м.

«Против» - 6 чел./ 273 кв.м.

«Воздержался» - 6 чел./368,08 кв.м.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 84,8 %.

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

**СЛУШАЛИ:** по вопросу утверждения общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м2 помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м2 помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор (/председатель) общего собрания

Председатель счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:**

**88 чел./ 4240,28 кв.м.,** из них:

**«За» - 76 чел./ 3599,20 кв.м.**

**«Против» - 6 чел./ 273 кв.м.**

**«Воздержался» - 6 чел./368,08 кв.м.**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято 84,8 %.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** О предоставлении Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** о вопросе предоставления Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-3» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

**88 чел./ 4240,28 кв.м.,** из них:

**«За» - 75 чел./ 3599,40 кв.м.**

**«Против» - 6 чел./ 273 кв.м.**

**«Воздержался» - 7 чел./407,88 кв.м.**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято 83,9 %.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** О расторжении всех ранее заключенных договоров управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №10/5 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская обл.);

**СЛУШАЛИ:** по вопросу расторжения всех ранее заключенных договоров управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №10/5 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская обл.);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть все ранее заключенные договора управления с Управляющими компаниями по многоквартирному дому №10/5 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская обл.);

**РЕШИЛИ:**

**88 чел./ 4240,28 кв.м.,** из них:

**«За» - 73 чел./ 3459,9 кв.м.**

**«Против» - 6 чел./ 273 кв.м.**

**«Воздержался» - 8 чел./507,38 кв.м.**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято 81,5 %.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

**СЛУШАЛИ:** по вопросу утверждения выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-3» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Инициатор (/председатель) общего собрания

Председатель счетной комиссии

**РЕШИЛИ:**

**88 чел./ 4240,28 кв.м.,** из них:

«За» - **74 чел./ 3499,7 кв.м.**

«Против» - **6 чел./ 273 кв.м.**

«Воздержался» - **8 чел./467,58 кв.м.**

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято 82,5 %.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

**СЛУШАЛИ:** по вопросу утверждения существенных условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-3» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

**88 чел./ 4240,28 кв.м.,** из них:

«За» - **74 чел./ 3499,7 кв.м.**

«Против» - **6 чел./ 273 кв.м.**

«Воздержался» - **8 чел./467,58 кв.м.**

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято 82,5 %.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**СЛУШАЛИ:** по вопросу поручения от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» любому собственнику помещения многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-3» следующему собственнику:

**88 чел./ 4240,28 кв.м.,** из них:

«За» - **75 чел./ 3539,40 кв.м.**

«Против» - **6 чел./ 273 кв.м.**

«Воздержался» - **7 чел./427,88 кв.м.**

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято 83,4 %.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** Об утверждении решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №10/5 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

**СЛУШАЛИ:** по вопросу утверждения решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №10/5 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решения о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома №10/5 по ул. Маршала Жукова (г. Железногорск, Курская область), в ООО «Управляющая компания-3».

Инициатор (/председатель) общего собрания

Председатель счетной комиссии

**88 чел./ 4240,28 кв.м., из них:**

**«За» - 74 чел./ 3499,6 кв.м.**

**«Против» - 7 чел./ 312,8 кв.м.**

**«Воздержался» - 7 чел./427,88 кв.м.**

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято 82,5 %.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.*

**СЛУШАЛИ:** *по вопросу утверждения размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.*

**РЕШИЛИ:**

**88 чел./ 4240,28 кв.м., из них:**

**«За» - 72 чел./ 3436,7 кв.м.**

**«Против» - 4 чел./ 185,8 кв.м.**

**«Воздержался» - 12 чел./617,78 кв.м.**

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято 81,04 %.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.*

**СЛУШАЛИ:** *по вопросу утверждения порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.*

**РЕШИЛИ:**

**88 чел./ 4240,28 кв.м., из них:**

**«За» - 76 чел./ 3586,8 кв.м.**

**«Против» - 5 чел./ 225,6 кв.м.**

**«Воздержался» - 7 чел./427,88 кв.м.**

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято 84,5 %.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД 10/5 по ул.М.Жукова, принявших участие в голосовании (Приложение №1 к Протоколу ОСС от 18.09.2017г.);
2. Договор управления МКД 10/5 по ул.М.Жукова от 18.09.2017г., Приложения №1, №2 и №3 к нему (Приложение №2 к Протоколу ОСС от 18.09.2017г.);
3. Бланки Решений ОСС на 84 листах (Приложение №3 к Протоколу ОСС от 18.09.2017г.);
4. Уведомление о проведении ОСС от 13.03.2017г. (Приложение №4 к Протоколу ОСС от 18.09.2017г.);
5. Уведомление о результатах ОСС от 18.09.2017г. (Приложение №5 к Протоколу ОСС от 18.09.2017г.).

*Инициатор (/председатель) общего собрания*

*Председатель счетной комиссии*