

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Маршала Жукова, дом 10/5.  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Железногорск

«22» 11 2016г.

Дата начала голосования:

«15» 11 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений :

17.00 ч. «21» 11 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27. ООО «УК «Жилищник»,

«22» 11 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

165 чел./ 4249,5 кв.м

Кворум имеется / не имеется. (неверное вычеркнуто) 54,03%

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).
7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: **СКРЫТО**
8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016г.-2017г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

9. Поручаю ООО «Управляющая компания-4» выполнить все необходимые мероприятия по ремонту сетей наружной канализации с правом обращения в государственные, контролирурующие и судебные органы.

10. Поручаю ООО «Управляющая компания-4» осуществлять все необходимые мероприятия по выяснению причин неисправности и ненормативной работы внутренней канализации дома, в том числе и с привлечением строительно-экспертных организаций, после чего исполнить работы по внутренней канализации дома к норме.

11. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО«УК-4»: 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 165 чел/1249,5 кв.м, из них:

«За» - 161 чел/1057,6 кв.м;

«Против» - — чел/— кв.м;

«Воздержался» - 4 чел/191,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 95%  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 165 чел/1249,5 кв.м, из них:

«За» - 161 чел/1057,6 кв.м;

«Против» - — чел/— кв.м;

«Воздержался» - 4 чел/191,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 95%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** «Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/ 4249,5 кв.м. из них:

«За» - 101 чел/ 4057,6 кв.м;

«Против» - — чел/ — кв.м;

«Воздержался» - 4 чел/ 191,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 95%  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник.»»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/ 4249,5 кв.м. из них:

«За» - 103 чел/ 4144,5 кв.м;

«Против» - — чел/ — кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/ 105,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д.27).»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/ 4249,5 кв.м. из них:

«За» - 103 чел/ 4144,5 кв.м;

«Против» - — чел/ — кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/ 105,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/4249,5 кв.м, из них:

«За» - 103 чел/4144,5 кв.м;

«Против» - — чел/— кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/105,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: —»

**СКРЫТО**

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/4249,5 кв.м, из них:

«За» - 99 чел/3998,0 кв.м;

«Против» - 2 чел/59,0 кв.м;

«Воздержался» - 4 чел/191,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 94%  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г.-2017г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/4249,5 кв.м, из них:

«За» - 103 чел/4144,5 кв.м;

«Против» - — чел/— кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/105,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Поручаю ООО «Управляющая компания-4» выполнить все необходимые мероприятия по ремонту сетей наружной канализации с правом обращения в государственные, контролирующие и судебные органы.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/4249,5 кв.м, из них:

«За» - 103 чел/4144,5 кв.м;

«Против» - — чел/— кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/105,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Поручаю ООО «Управляющая компания-4» осуществлять все необходимые мероприятия по выяснению причин неисправности и ненормативной работы внутренней канализации дома, в том числе и с привлечением строительно-экспертных организаций, после чего исполнить работы по внутренней канализации дома к норме.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/4249,5 кв.м, из них:

«За» - 103 чел/4144,5 кв.м;

«Против» - — чел/— кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/105,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 105 чел/4249,5 кв.м, из них:

«За» - 103 чел/4144,5 кв.м;

«Против» - — чел/— кв.м;

«Воздержался» - 2 чел/105,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**