

Протокол № 1/18

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Татарщина, дом 26, корп. —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«02» 04 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«15» 03 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Татарщина, 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» 03 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место)

по адресу: г. Железногорск, ул. Татарщина, 26

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «15» 03 2018 г. до 16 час.00 мин «02» 04 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» 04 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «02» 04 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 8392,4 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1322,6 кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7069,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

91 чел./ 5845,3 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 02.04.2018г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 8392,4 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 70 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

_____ (Ф.И.О.)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение мест хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горня

СКРЫТО

2. Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. О предоставлении Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления.

5. Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Инициатор общего собрания

СКРЫТО

Председатель счетной комиссии

6. Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

7. О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-4» следующему собственнику:

СКРЫТО

8. Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. О Согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

10. О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.

11. Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждение мест хранения бланков решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27..

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Предложили: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

2. По второму вопросу: Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу: О предоставлении Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** торый предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. По четвертому вопросу: Расторжение всех ранее заключенных договоров управления

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** торый предложил Расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

Предложили: Расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

5. По пятому вопросу: Об утверждении выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления **СКРЫТО** торый предложил утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Предложили: утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

6. По шестому вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления между ООО «УК-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступл **СКРЫТО** ³ который предложил утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «УК-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).

7. По седьмому вопросу: О поручении от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-4» следующему собственнику:

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступле **СКРЫТО** ³ который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-4» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-4» следующему собственнику: **СКРЫТО**

Проголосовали:

СКРЫТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК-4» следующему собственнику **СКРЫТО**

8. По восьмому вопросу: Об утверждении размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступл **СКРЫТО** ³ который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу: О Согласии на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Слушали: Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступлений

СКРЫТО

_____, который предложил передать полномочия Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Предложили: передать полномочия Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: передать полномочия Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

10. По десятому вопросу: О выборе члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, которые получают наибольшее количество голосов собственников.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание в

СКРЫТО

который предложил выбрать члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. кв. 6, 10, 16

Предложили: выбрать члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. кв. 6, 10, 16.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: выбрать члена Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. кв. 6, 10, 16.

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления

СКРЫТО

который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников, принимавших участие в ОСС на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт об уведомлении собственников о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 91 л., 1 в экз.
- 8) Договор управления МКД с приложениями на 8 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комисс

СКРЫТО