

Протокол № 1121

Лк-4

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Татарина, дом 26, корпус —.

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

«16» 02 2022г.

Дата начала голосования:

«16» 02 2022 г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Татарина, г. 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» 02 2022 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Татарина, г. 26

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «16» 02 2022 г. до 16 час.00 мин «17» 02 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» 02 2022 г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «17» 02 2022 г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

8232,6 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1101,8 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7130,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 50 чел./5637,70 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 17.02.2022г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 68,5%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки

решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3 Принимаю решения о проведении капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД.

4 Утверждаю срок проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД: в течение 2022г.

5 Утверждаю проектную организацию, уполномоченную выполнить проектную документацию для осуществления капитального ремонта (кровли) в МКД №26 по ул. Гагарина; ООО «СтройЭнергоПроект» и стоимость проекта 172000 рублей за счет денежных средств, накопленных на спец.счете МКД.

6 Определяю источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: денежные средства, накопленные на спец.счете МКД для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

7 Выбираю лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника.

**СКРЫТО**

8 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5632,70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили:

Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5632,70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение:

Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем

собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

### 3. По третьему вопросу:

Принимаю решения о проведении капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД.

Предложили: Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637,70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Принять решения о проведении капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД.

### 4. По четвертому вопросу:

Утверждаю срок проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД: в течение 2022г.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД: в течение 2022г.

Предложили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД: в течение 2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637,70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества (кровли) в МКД: в течение 2022г.

### 5. По пятому вопросу:

Утверждаю проектную организацию, уполномоченную выполнить проектную документацию для осуществления капитального ремонта (кровли) в МКД №26 по ул. Гагарина: ООО «СтройЭнергоПроект» и стоимость проекта 172000 рублей за счет денежных средств, накопленных на спец.счете МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить проектную организацию, уполномоченную выполнить проектную документацию для осуществления капитального ремонта (кровли) в МКД №26 по ул. Гагарина: ООО «СтройЭнергоПроект» и стоимость проекта 172000 рублей за счет денежных средств, накопленных на спец.счете МКД.

Предложили: Утвердить проектную организацию, уполномоченную выполнить проектную документацию для осуществления капитального ремонта (кровли) в МКД №26 по ул. Гагарина: ООО «СтройЭнергоПроект» и стоимость проекта 172000 рублей за счет денежных средств, накопленных на спец.счете МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637,70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить проектную организацию, уполномоченную выполнить проектную документацию для осуществления капитального ремонта (кровли) в МКД №26 по ул. Гагарина: ООО «СтройЭнергоПроект» и стоимость проекта 172000 рублей за счет денежных средств, накопленных на спец.счете МКД.

### 6. По шестому вопросу:

Определяю источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: денежные средства, накопленные на спец.счете МКД для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

денежные средства, накопленные на спец.счете МКД для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

Предложили: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: денежные средства, накопленные на спец.счете МКД для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637,70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: денежные средства, накопленные на спец.счете МКД для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

#### 7. По седьмому вопросу:

Выбираю лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника **СКРЫТО**

Предложили: Выбирать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637,70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Выбирать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, собственника **СКРЫТО**

**СКРЫТО**

#### 8. По восьмому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5637,70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

#### Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 3 л., в 1 экз.;

7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;

8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., 1 в экз.;

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;

10) Иные документы на 3 л., в 1 экз.

**СКРЫТО**

Председатель общего собрания

— 17.02.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания

— 17.02.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

17.02.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

17.02.2022  
(дата)

**СКРЫТО**