Протокол № 1 /19

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Татарщина, дом 26, корпус _____.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«18» 03 2019г.

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник квартиры)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

(Ф.И.О)

**СКРЫТО
СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«18» 03 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Татарщина 9.26

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 03 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Татарщина 9.26

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «18» 03 2019г. до 16 час.00 мин «17» 04 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» 04 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» 04 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 8354,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 1229,6 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7124,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

77 чел./ 4903,7 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 17.04.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 8354,4 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 58,7%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3 Выбираю:

председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице **СКРЫТО**

СКРЫТО

4 Установить:

Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-4» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет **СКРЫТО** (председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

5 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте УК.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Выбрана: председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Выбрана: председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв. **СКРЫТО**

Предложили: Выбрана: председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника кв **СКРЫТО**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Принято (не принято) решение: Выбрана: председателем Совета Дома (имеющим право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) – официального представителя интересов собственников помещений дома в лице собственника **СКРЫТО**

4. По четвертому вопросу: Установить: Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-4» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет **СКРЫТО** (председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Установить: Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-4» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет **СКРЫТО** (председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

Предложили: Установить: Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-4» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет **СКРЫТО** (председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Принято (не принято) решение: Установить: Компенсацию затрат, связанных с исполнением функций представителя Совета дома, для чего установить обязательный для всех собственников помещений в доме дополнительный целевой платеж в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. площади принадлежащего им помещения. Обязать Управляющую компанию ООО «УК-4» направлять собранные с собственников помещения в доме денежные средства, согласно вышеуказанного целевого платежа – на лицевой счет **СКРЫТО** (председателя Совета дома) – в счет оплаты позиции «Содержание и ремонт общего имущества».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретаря общего собрания

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

СКРЫТО