

Протокол № 4 /19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Гагарина, дом 26
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«28» 05 2019г.

Председатель общего собрания собственников: _____

(собственник квартиры)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О)

Дата начала голосования:

«28» 03 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Гагарина д.26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» 03 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Гагарина д.26

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «28» 03 2019г. до 16 час.00 мин «27» 05 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» 05 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» 05 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 8354,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 229,6 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7124,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

89 чел./ 5879,9 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 27.05.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 8354,4 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 70,4%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. *Председателем общего собрания собственников МКД выбираю Жилиякову Ирину Фаритовну кв. 6.*
4. *Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю Ковалеву Светлану Константиновну.*
5. *Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.*
6. *Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственником помещения № 6 по ул. Гагарина д. 26 Жилиякову Ирину Фаритовну.*
7. *Утверждаю размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.*
8. *Выбираю владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633037943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности за капитальный ремонт.*
9. *Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).*
10. *Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».*
11. *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.*

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Председателем общего собрания собственников МКД выбираю Жилиякову Ирину Фаритовну кв. 6.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Председателем общего собрания собственников МКД выбрать Жилиякову Ирину Фаритовну кв. 6.

Предложили: Председателем общего собрания собственников МКД выбрать Жилиякову Ирину Фаритовну кв. 6.

СКРЫТО

который

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (не принято) решение: Председателем общего собрания собственников МКД выбрать Жилиякову Ирину Фаритовну кв. 6.

4. По четвертому вопросу: Секретарем общего собрания собственников МКД выбираю Ковалеву Светлану Константиновну.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Ковалеву Светлану Константиновну.

Предложили: Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Ковалеву Светлану Константиновну.

СКРЫТО

который

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (не принято) решение: Секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Ковалеву Светлану Константиновну.

5. По пятому вопросу: Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

СКРЫТО

который

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

6. По шестому вопросу: Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственником помещения № 6 по ул. Гагарина д. 26

Жилякову Ирину Фаритовну.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственником помещения № 6 по ул. Гагарина д. 26 Жилякову Ирину Фаритовну.

Предложили: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственником помещения № 6 по ул. Гагарина д. 26 Жилякову Ирину Фаритовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственником помещения № 6 по ул. Гагарина д. 26

Жилякову Ирину Фаритовну.

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить размер ежемесячного взноса за капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленного Постановлением Администрации Курской области.

8. По восьмому вопросу: Выбираю владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633037943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности за капитальный ремонт.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633037943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности за капитальный ремонт.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633037943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности за капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (не принято) решение: Выбрать владельцем специального счета Управляющую компанию ООО «УК-4» ИНН 4633037943 и уполномочиваю её на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет, а также на работу по взысканию просроченной задолженности за капитальный ремонт.

9. По девятому вопросу: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Предложили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (не принято) решение: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

10. По десятому вопросу: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Предложили: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (не принято) решение: Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций, а также претензионные/судебные работы проводить за счет средств на содержание и ремонт общего имущества, а именно «ремонтных работ по содержанию общего имущества».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) , который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 1 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 89 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

СКРЫТО