

Протокол №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Железногорск, ул.Гагарина д. 26
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Железногорск

«28» сентября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Алпеев Ольга Анатольевна кв. 34

Дата начала голосования: **«15» сентября 2017г.**

Место проведения: г. Железногорск, ул. Гагарина д.26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «15» сентября 2017 года в 10 ч. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Железногорск, ул. Гагарина д.26

Заочная часть собрания состоялась в период с 9 ч. 00 мин. «16» сентября 2017 г. до 9 час.00 мин «27» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» сентября 2017г. в 9 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «28» сентября 2017г., г. Железногорск, ул. Гагарина д.26

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

85 чел./ 5210,7 кв.м.

Площадь МКД 8 219,70 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 63,39%

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 34 Алпеева Ольга Анатольевна 46АВ№170194 от 05.08.2003г. УФСГР;

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об обращении с заявкой (предложением) по включению дворовой территории в муниципальную программу.
3. Делегирование полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
4. Согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (приложение №1).
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение №2).
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №3).

7. Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.
10. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: **Жилякову Ирину Фаритовну**, которая предложила выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. № 34 **Алпееву Ольгу Анатольевну** секретаря, в лице собственника кв. № 6 **Жилякову Ирину Фаритовну**, счетную комиссию, в лице собственников кв. № 10 **Дегтяреву Людмилу Викторовну**, кв. № 63 **Солошенко Ларису Евгеньевну**.

Предложили: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. № 34 **Алпееву Ольгу Анатольевну** секретаря, в лице собственника кв. № 6 **Жилякову Ирину Фаритовну**, счетную комиссию, в лице собственников кв. № 10 **Дегтяреву Людмилу Викторовну**, кв. № 63 **Солошенко Ларису Евгеньевну**

Проголосовали:

«За»	<u>5210,7</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Принято решение: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. № 34 **Алпееву Ольгу Анатольевну**, секретаря собрания, в лице собственника кв. № 6 **Жилякову Ирину Фаритовну**, счетную комиссию, в лице собственников кв. № 10 **Дегтяреву Людмилу Викторовну**, кв. № 63 **Солошенко Ларису Евгеньевну**

2. **По второму вопросу:** Принятие решения об обращении с заявкой (предложением) по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Слушали: **Алпееву Ольгу Анатольевну**, которая предложила обратиться с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Предложили: обратиться с заявкой (предложением) по включению дворовой территории в муниципальную программу.

Проголосовали:

«За»	<u>5210,7</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Принято решение: обратиться с заявкой (предложением) по включению дворовой территории в муниципальную программу.

3. **По третьему вопросу:** Делегирование полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: **Алпееву Ольгу Анатольевну**, о необходимости делегирования полномочий по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории. Отбор подрядных организаций и заключение

контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять орган местного самоуправления и/или подведомственное ему муниципальное учреждение в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предложили: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проголосовали:

«За»	5210,7	м ²	100	%
«Против»	—	м ²	—	%
«Воздержались»	—	м ²	—	%

Принято решение: делегировать полномочия по отбору подрядных организаций и заключению контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовой территории органу местного самоуправления и/или подведомственному ему муниципальному учреждению в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. По четвертому вопросу: Согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение №1).

Слушали: Алпееву Ольгу Анатольевну, которая предложила согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение №1).

Предложили: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение №1).

Проголосовали:

«За»	5210,7	м ²	100	%
«Против»	—	м ²	—	%
«Воздержались»	—	м ²	—	%

Принято решение: согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории в упрощенном виде (приложение №1).

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение №2).

Слушали: Алпееву Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение №2).

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение №2).

Проголосовали:

«За»	<u>5210,7</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение №2).

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №3).

Слушали: Алпееву Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №3).

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №3).

Проголосовали:

«За»	<u>5210,7</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Принято решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №3).

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Алпееву Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц, в размере 5% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложили: утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц, в размере 5% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»	<u>5210,7</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Принято решение: утвердить финансовую форму участия и долю участия заинтересованных лиц, в размере 5% в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Алпееву Ольгу Анатольевну, которая предложила определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № 34 Алпееву Ольгу Анатольевну

Предложили: определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № 34 Алпееву Ольгу Анатольевну

Проголосовали:

«За»	<u>5210,7</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Принято решение: определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории в лице собственника кв. № 34 Алпееву Ольгу Анатольевну

9. **По девятому вопросу:** Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Слушали: Алпееву Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы

Предложили: утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Проголосовали:

«За»	<u>5210,7</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Принято решение: утвердить обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

10. **По десятому вопросу:** Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Алпееву Ольгу Анатольевну, которая предложила утвердить места хранения решений собственников по месту проживания собственников: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Гагарина, д. 26, кв. 34.

Предложили: утвердить места хранения решений собственников по месту проживания собственников: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Гагарина, д. 26, кв. 34.

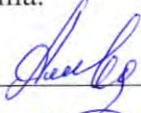
Проголосовали:

«За»	<u>5210,7</u> м ²	<u>100</u> %
«Против»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
«Воздержались»	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

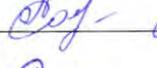
Принято решение: утвердить места хранения решений собственников по месту проживания собственников: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Гагарина, д. 26, кв. 34.

Приложения:

- 1) Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: г. Железнодорожск, ул. Гагарина д. 26 (Приложение №1)
- 2) Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории жилого дома по адресу: ул. Гагарина д.26 (Приложение №2)
- 3) Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории жилого дома по адресу: ул. Гагарина д.26 (Приложение №3)
- 4) Реестр уведомления собственников помещений о проведении собрания в форме очно-заочного голосования по вопросам благоустройства дворовой территории в МКД №26 по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Гагарина, на **2** л., в 1 экз. (Приложение №4)
- 5) Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома от 18 сентября 2017 года. (Приложение №5)
- 6) Реестр собственников помещений МКД №26 по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Гагарина на **3** л., в 1 экз (Приложение №6)
- 7) Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений дома №26 по ул. Гагарина г. Железнодорожск. (Приложение №7)
- 8) Персональные решения собственников помещений в МКД № 26 по адресу: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Гагарина.

Председатель общего собрания  Алексеева О.А. (Ф.И.О.) 28.09.2017г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Жиглова Н.П. (Ф.И.О.) 28.09.2017г
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Соловченко С.Е. (Ф.И.О.) 28.09.2017г
(подпись) (дата)

 Вестерева С.В. (Ф.И.О.) 28.09.2017г
(подпись) (дата)