

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Гагарина, дом 47/2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«28» 05 2018 г.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Дата начала голосования:

«25» 05 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Гагарина, 47/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» 05 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Гагарина, 47/2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «25» 05 2018 г. до 16 час.00 мин «28» 05 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» 05 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 05 2018 г., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 1375,2 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 1375,2 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

38 чел./ 396,1 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 28.05.18)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 1375,2 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 71 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения) _____

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

U V

3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять бланки решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

4. Расторгаю все ранее заключенные договора управления.

5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2018г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома) - официального представителя интересов собственников помещений дома. Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

10. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**, который предложил утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

2. По второму вопросу: Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равно общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ **СКРЫТО**, который предложил утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равно общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

Инициатор общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

Предложили: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. По третьему вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

Предложили: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

По четвертому вопросу Расторгаю все ранее заключенные договора

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления, который предложил расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

СКРЫТО

Предложили: расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: расторгнуть все ранее заключенные договора управления.

5. По пятому вопросу: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Предложили: утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

6. По шестому вопросу Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Предложили: утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

7. По седьмому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с **СКРЫТО** управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
который предложил поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с **СКРЫТО** управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с **СКРЫТО** управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

8. По восьмому вопросу: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления _____, который предложил утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

СКРЫТО

Предложили: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2018г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. По девятому вопросу: Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления _____, который предложил выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

СКРЫТО

Предложили: выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

СКРЫТО

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: выбрать членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома. Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

СКРЫТО

10. По десятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на _____.
Инициатор общего собрания _____

СКРЫТО

Секретарь общего собрания _____

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)