

Протокол *№ 1/18*
**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 66, корпус 3
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«*06*» *02* 2018г.

Председатель общего собрания собственников: **СКРЫТО**
(собственник квартиры)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО
СКРЫТО

Дата начала голосования:

«*06*» *02* 2018г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. *Ленина д. 66/3*

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «*06*» *02* 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. *Ленина д. 66/3*

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «*06*» *02* 2018 г. до 16 час. 00 мин «*06*» *02* 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «*06*» *02* 2018г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «*06*» *02* 2018г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: *3807,1* кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна *0* кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна *3807,1* кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

57 чел./ *2855,2* кв.м.

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: *3807,1* кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) *75* %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) *специалист по работе с населением*

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания *Козлова Александра Николаевича*. Утверждение способа подсчета голосов 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).
2. Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. Утверждение решения собственников помещений по вопросу строительства и аренды площади ____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) в 1 подъезде на 8 этаже многоквартирного дома собственником жилого помещения: кв. № 31 (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления денежных средств на лицевой счет МКД.

4. Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Избрание счетной комиссии. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Козлова Александра Николаевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Козлова Александра Николаевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Козлова Александра Николаевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	100%	0	—	0	—

Принято (~~не принято~~) решение: Избрать счетную комиссию. В состав счетной комиссии включить: председателя собрания – Козлова Александра Николаевича. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

2. По второму вопросу: Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения управляющей компании ООО «УК-4». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	100%	0	—	0	—

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4». 307173, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

3. По третьему вопросу: Утверждение решения собственников помещений по вопросу строительства и аренды площади ____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) в 1 подъезде на 8 этаже многоквартирного дома собственником жилого помещения: кв. № 31 (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления денежных средств на лицевой счет МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали:(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить Утверждение решения собственников помещений по вопросу строительства и аренды площади ____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) в 1 подъезде на 8 этаже многоквартирного дома собственником жилого помещения: кв. № 31 (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления денежных средств на лицевой счет МКД.

Предложили: Утвердить Утверждение решения собственников помещений по вопросу строительства и аренды площади ____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) в 1 подъезде на 8 этаже многоквартирного дома собственником жилого помещения: кв. № 31 (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления денежных средств на лицевой счет МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	-	0	-

Принято (не принято) решение: Утвердить Утверждение решения собственников помещений по вопросу строительства и аренды площади ____ (кв.м.) нежилого помещения (кладовой) в 1 подъезде на 8 этаже многоквартирного дома собственником жилого помещения: кв. № 31 (инициатор ОСС) на возмездной основе, согласно расценок Управляющей компании, с условием зачисления денежных средств на лицевой счет МКД.

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** торый предложил Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Предложили: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	100%	0	-	0	-

Принято (не принято) решение: Утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

(подпись)

СКРЫТО

(дата)

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

(подпись)

СКРЫТО

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)