

Протокол 3/18

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 70.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«11» 12 2018 г.

СКРЫТО
СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник _____ квартиры)
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

Дата начала голосования: «10» 12 2018 г.
Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 70
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «10» 12 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина 70.
Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «10» 12 2018 г. до 16 час.00 мин «11» 12 2018 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» 12 2018 г. в 16ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «11» 12 2018 г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3792,3 кв.м.,
из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,
площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3792,3 кв.м.
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 45 чел./ 2347,1 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 11.12.18г.)
Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 3792,3 кв.м.
Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 61,9%
Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Лица, приглашенные для участия в общем собрании _____
(для ФЛ) специалист по работе с населением

СКРЫТО

СКРЫТО

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 4471,88 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. **Обязать:** Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 84,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ в размере разовой оплаты – 4471,88 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ **в размере разовой оплаты – 4471,88 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома.** Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ **в размере разовой оплаты – 4471,88 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома.**

Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	27%	43	96%	1	2%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ **в размере разовой оплаты – 4471,88 руб. с каждой квартиры данного многоквартирного дома.** Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

4. По четвертому вопросу: Об обязанности Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ **в размере разовой оплаты – 84,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____ который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ **в размере разовой оплаты – 84,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ **в размере разовой оплаты – 84,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		44	98%	1	2%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществить ремонт лестничных клеток и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ **в размере разовой оплаты – 84,90 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры.** Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 75% от вышеуказанной стоимости работ.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

5. По пятому вопросу: Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** который предложил утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Предложили: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	100%				

Принято (не принято) решение: утвердить способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме - через объявления на подъездах дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет - на 4 л., 1 в экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО