Протокол № 1/20 внеочередного общего собрания собственников помещений

Курская обл., г. Железног		но-заочного гол		opnyc
г. Железногорск	ло в форме оч	HU-SAUAHUIU IUJ	(Ob) 10	2002.
Дата начала голосования: «25» ОЭ 2020 г.		P		
Место проведения: Курская обл. 1	г. Железногорск, ул.	Pereceno, 9, 74	0	
Форма проведения общего собран	ING - OUNO-38ONH88			
Очная часть собрания состоялась	829 09 2	Oder. в 17 ч. 00 мин во	дворе МКД (ука	зать место) по
апресу: Курская обл г Железного	ONCK VII I // KEEFER	0 0 0 9		
Заочная часть собрания состоялас				
Срок окончания приема оформле 00 мин.	нных письменных реп	лений собственников <i>О</i>	1» 10	_2010. в 16ч.
Дата и место подсчета голосов	B 10 202	 г. Железногорск, 3- 	аводской проезд	д, зд. 8.
Общая площадь (расчетная) жиль 4453, 13 кв.м., из них площад	іх и нежилых помеще	ний в многоквартирном	доме составляе	т всего:
площадь жилых помещений в мно			в.м.	
Для осуществления подсчета голо	осов собственников за	1 голос принят эквивал	ент 1 кв. метра	общей площади
принадлежащего ему помещения				
Количество голосов собственнико	ов помещений, приня	вших участие в голосова	нии <u>67</u> чел./	4060 KB.M.
Реестр присутствующих лиц при	лагается (приложени	е №7 к Протоколу ОСС	OT 01.10	dodly)
Кворум имеется/не-имеется (неве		25%		
Общее собрание правомочно/не п	равомочно			
Председатель общего собрания со	обственников:	СКРЫТО	_	
Секретарь счетной комиссии обш	его собрания собстве	нников: СТ	КРЫТО	
Счетная комиссия:	СКРЫ	01	700000	
Инициатор проведения общего со помещения и реквизиты документа,				
	КРЫТ	\cap		
Cr	YP DI I	U		
1. Утверждаю места хранен	ия решений собственн		ения Государств	венной жилищной
инспекции Курской области: 305000,				E 0.11
2. Предоставляю Управляюще				
собрания - зам. ген. директора п				
населением, членом (-ами) счетной				
решения от собственников дома,			ственников в ви	иое протокола, и
направлять в Государственную жил				
3. Принимаю решение заключ				
непосредственно с РСО, осущест				
водоотведение» в целях приготовле «01» // 2020г.	ния горячего воооснаох	сения на территории г. л	келезногорска ку	урской области, с
«01» 2020г. 4. Принимаю решение заключ	иить собствениихами	помешений в МКЛ ппях	иых договоров г	ресурсоснабжения
непосредственно с РСО, осущест				
приготовления горячего водоснабж				
2020z.		A THE STREET AND A STREET	And Street Street, St. St.	
5. Внести изменения в ранее	заключенные договоры	управления с ООО «УК	-4» - в части и	сключения из них
обязательств ООО «УК-4» как «Ис				

на РСО)

- 6. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО «УК-4» следующему собственнику:
- 7. Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») соответствующим РСО.
- 8. Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.
- 9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.
- **1. По первому вопросу**: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) СКРЫТО , который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

<u>Предложили</u>: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»				«Воздержались»					
Количество голосов	% прого	от лосова	числа вших	Количество голосов	% про	от голосс	числа вавших	Количество голосов	% про	от голосо	числа вавших
3982,03		98	1.	0	The same			8121	1	2	7.

<u>Принято (не принято)</u> решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии — специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). UNPbIIU который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на перйод управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии — специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области. Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии — специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»			«Против»	сь»		
Количество	% от проголосовав	числа вших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3982 03	.987		81.21	2%	0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии — специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принимать решения от собственников дома, оформлять результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направлять в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

<u>Слушали:</u> (Ф предложил	сурсоснабжения непос дное водоснабжение Железногорска Курско .И.О. выступающего, принять решение за	средственно с и водоотведен ой области, с краткое соде ключить соб	ние» в целях приго «01» // ржание выступлени ственниками помет	щей предоставл товления горяч 2020г. я)_ СКР цений в МКД	яющей коммунальную его водоснабжения на
«холодное вод Железногорск Предложили:	доснабжение и водоота са Курской области, с принять решение	ведение» в целя «01» <u>//</u> заключить со	ях приготовления гор 2020г. бственниками поме	рячего водоснаб ещений в МК	жения на территории г. Д прямых договоров коммунальную услугу
«холодное вод		ведение» в целя	ях приготовления гор		жения на территории г.
Проголосовал	и:				
«3a»	197	«Против»	Las	«Воздержали	
Количество	% от числа		% от числа	Количество	% от числа
голосов 3982, 03	проголосовавших	голосов 81,21	проголосовавших	ГОЛОСОВ	проголосовавших
территории г. 4. По четвер договоров ресуслугу «тепло	Железногорска Курско тому вопросу: Прин	ой области, с имаю решение средственно с	«01»	2020г. нниками помец цей предоставл	его водоснабжения на цений в МКД прямых яющей коммунальную
Слушали: (Ф предложил г ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0 Предложили: ресурсоснабж «тепловая эне	сти, с «01»	2020г. краткое соде ключить собо с РСО, ос вления горячен 20г. заключить со с РСО, ос вления горячен	ржание выступлени ственниками помец уществляющей пред го водоснабжения на бственниками поме уществляющей пред	я) СКР цений в МКД доставляющей территории г. Э щений в МК доставляющей	
Слушали: (Ф предложил г ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0 Предложили: ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0	сти, с «01»	2020г. краткое соде ключить собо с РСО, осу вления горячен 20г. заключить со с РСО, осу	ржание выступлени ственниками помец уществляющей пред го водоснабжения на бственниками поме уществляющей пред	я) СКР цений в МКД доставляющей территории г. Э щений в МК доставляющей	ЫТО который ц прямых договоров коммунальную услугу Келезногорска Курской ц прямых договоров коммунальную услугу
Слушали: (Ф предложил г ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0 Предложили: ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0 Проголосовал	сти, с «01»	2020г. краткое соде ключить собо с РСО, осу вления горячего со с РСО, осу ваключить со с РСО, осу вления горячего с РСО, осу вления горячего сог.	ржание выступлени ственниками помец уществляющей пред го водоснабжения на бственниками поме уществляющей пред	я) СКР цений в МКД доставляющей территории г. Э щений в МК доставляющей территории г. Э	ЫТО который Д прямых договоров коммунальную услугу Келезногорска Курской Д прямых договоров коммунальную услугу Келезногорска Курской
Слушали: (Ф предложил г ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0 Предложили: ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0	сти, с «01»	2020г. краткое соде ключить собо с РСО, ос вления горячен 20г. заключить со с РСО, ос вления горячен	ржание выступлени ственниками помец уществляющей пред го водоснабжения на бственниками поме уществляющей пред	я) СКР цений в МКД доставляющей территории г. Э щений в МК доставляющей	ЫТО который прямых договоров коммунальную услугу Келезногорска Курской прямых договоров коммунальную услугу Келезногорска Курской сь» от числа
Слушали: (Ф предложил г ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0 Предложили: ресурсоснабж «тепловая эне области, с «0 Проголосовал «За» Количество	сти, с «01»	2020г. краткое соде ключить собо с РСО, осу вления горячен 20г. заключить со с РСО, осу вления горячен 20г. «Против»	ржание выступлени ственниками помец уществляющей пред го водоснабжения на бственниками поме уществляющей пред го водоснабжения на % от числа	я) СКР цений в МК доставляющей территории г. Э щений в МК доставляющей территории г. Э «Воздержали Количество	ЫТО который прямых договоров коммунальную услугу Келезногорска Курской прямых договоров коммунальную услугу Келезногорска Курской сь»

	-							
П	11	po	E/A	TIC	100	DO	TIC	II.
ч	11	$\nu \nu$	I U	ж	\sim	JDO	มเ	n.

«3a»			«Против»		«Воздержались»			
Количество голосов	% от проголосован	числа	Количество голосов	% от числа	Количество	% от числа проголосовавших		
3982.03	98	1.	81,21	2%	0			

Принято (не принято) решение: Внести изменения в ранее заключенные договоры управления с ООО «УК-4» - в части исключения из них обязательств ООО «УК-4» как «Исполнителя коммунальных услуг (в связи с переходом дополнительных обязательств на РСО)

6. По шестому вопросу : Пор дополнительное соглашение		всех собственников	000 111	ого дома заключить С-4» следующему
Слушали: (Ф.И.О. выступающег предложил Поручить от лица соглашение к догово	всех собственни	ков многоквартирно		ить дополнительное
<u>Предложили</u> : Поручить от лица соглашение к догово	всех сооственн		ого дома заключ ООО «УК-4	
«За»	«Против»		«Воздержались	»
Количество % от числ голосов проголосовавших		% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято (не принято) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить 000 «УК-4» дополнительное соглашение K договору управления C следующему собственнику: СКРЫТО

7. По седьмому вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») соответствующим РСО.

СКРЫТО Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») соответствующим РСО.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») соответствующим РСО.

Проголосовали:

«За» «Против»			«Воздержались»			
Количество голосов	% от проголосова	числа авших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3982,03	9	8%	0		81,21	2%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» осуществлять приемку бланков решений ОСС, протокола ОСС с целью передачи оригиналов указанных документов в Государственную Жилищную Инспекцию по Курской области, а копии (предварительно их заверив печатью ООО «УК-4») - соответствующим РСО.

8. По восьмому вопросу: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг, Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) который предложил Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

Предложили: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержалис	сь»
Количество голосов	% от	числа	Количество голосов	1 1 2 1 1 1 1 1	от числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3982.03		787.	0			81,21	2%

Принято (не принято) решение: Принять решение производить начисление и сбор денежных средств за коммунальные услуги силами РСО (либо РКЦ) с предоставлением квитанции для оплаты услуг.

9. По девятому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»			
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
406324	100%	0	L'a n'i el cal	0	1 2 2 2 3 1		

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

1) Сообщение о результатах ОСС на 2 л., в 1 экз.;

2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на _____ л., в 1 экз.;

3) Сообщение о проведении ОСС на / л., в 1 экз.;

4) Акт сообщения о проведении ОСС на ______ л., в 1 экз.;

Реестр собственников помещений многоквартирного дома на <u>2</u> л., в 1 экз.;

6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.; 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.;

Решения собственников помещений в многоквартирном доме на <u>60</u> л., 1 в экз.;

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 🙋 л., в 1 экз.;

Иные документы на <u>3</u> л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

01.10,2020? (nara)

Члены счетной комиссии: