

Протокол № 3/19

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Лексима, дом 44, корпус —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

07 05 2019г.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_  
(собственник кварти  
Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**  
**СКРЫТО**  
(Ф.И.О)

Дата начала голосования:  
06 05 2019г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лексима, д. 44

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06 05 2019г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Лексима, д. 44

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 06 05 2019г. до 16 час.00 мин 07 05 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07 05 2019г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07 05 2019г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 7543,78 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 149,0 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7364,78 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69 чел./ 4105,33 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 07.05.19г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 7543,78 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 54,4 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



3 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения территории МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 74 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке металлического ограждения данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества МКД (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

1. **По первому вопросу:** Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	93%	5	5%	1	2%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	93%	5	5%	1	2%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принимать решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**



3. По третьему вопросу: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения территории МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 74 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке металлического ограждения данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества МКД (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения территории МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 74 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке металлического ограждения данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества МКД (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения территории МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 74 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке металлического ограждения данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества МКД (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	93%	5	5%	1	2%

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести работы по изготовлению и установке металлического ограждения территории МКД, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 74 и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение работ по изготовлению и установке металлического ограждения данного многоквартирного дома за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества МКД (МОП). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
63	93%	5	5%	1	2%

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а также на официальном сайте.

**Приложение:**

- 3 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 3 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 61 л., 1 в экз.
- 6) Локально-сметный расчет на 0 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: (

Члены счетной комиссии: (

**СКРЫТО**