

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Металла, дом 74
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«26» ноября 2014г.

Дата начала голосования:

«17» ноября 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «26» ноября 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27. ООО «УК «Жилищник»,

«26» ноября 2014 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Общее количество собственников помещения в многоквартирном доме - _____ чел. 434640 кв.м.,

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

69 чел. 41591 кв.м.,

Кворум имеется / не имеется. (~~неверное вычеркнуть~~) 56,61%

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

(~~неверное вычеркнуть~~)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595.
2. Поручаю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «УК «Жилищник» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник».
3. Подтверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595).
4. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.
5. Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договора на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием ачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
6. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2014, равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.
7. Выбор членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома.
8. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ИСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте ООО «УК «Жилищник» (www.ukzhil.ru).

Инициатор общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «УК «Жилищник» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ 4159,11 кв.м., из них:
За» - _____ чел/ 4077,9 кв.м.;
Против» - _____ чел/ _____ кв.м.;
Воздержался» - _____ чел/ 81,21 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 98,05%.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: «Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ 4159,11 кв.м., из них:
За» - _____ чел/ 4035,8 кв.м.;
Против» - _____ чел/ _____ кв.м.;
Воздержался» - _____ чел/ 123,29 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97,036%.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2014, равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Умой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ 4159,11 кв.м., из них:
За» - _____ чел/ 3872,6 кв.м.;
Против» - _____ чел/ _____ кв.м.;
Воздержался» - _____ чел/ 346,41 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 97,67%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания


(подпись)


(ф.и.о.) 3

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ 4159,11 кв.м., из них:
«За» - _____ чел/ 4077,9 кв.м.;
«Против» - _____ чел/ _____ кв.м.;
«Воздержался» - _____ чел/ 81,21 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято 98,05%.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «Поручаю Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «УК «Жилищник» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник»».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ 4159,11 кв.м., из них:
«За» - _____ чел/ 4077,9 кв.м.;
«Против» - _____ чел/ _____ кв.м.;
«Воздержался» - _____ чел/ 81,21 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято 98,05%.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: «Подтверждаю выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ 4159,11 кв.м., из них:
«За» - _____ чел/ 3996,7 кв.м.;
«Против» - _____ чел/ _____ кв.м.;
«Воздержался» - _____ чел/ 162,42 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято 96,095%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

 /  2
(подпись) (Ф.И.О.)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: «Выбор членов Совета Дома (коллегиальный орг. имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома)- официального представителя интересов собственников помещений дома»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ _____ кв.м., из них:

(Ф.И.О., № помещения)

(Ф.И.О., № помещения)

(Ф.И.О., № помещения)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю порядок уведомления собственников дол. об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте ООО «УК «Жилищник» (www.ukzhil.ru)»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: _____ чел/ 4159,11 кв.м., из них:

«За» - _____ чел/ 4077,9 кв.м.;

«Против» - _____ чел/ _____ кв.м.;

«Воздержался» - _____ чел/ 81,21 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительным _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____

принято 98,05%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)