

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 76.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

25 июня 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Никитина Людмила Николаевна, кв. 11

Дата начала голосования:

«18» июня 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

21.00 ч. «24» июня 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов; дата и место составления Протокола

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27. ООО «УК «Жилищник»,

«25» июня 2013 г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2.953,9 кв.м., суммарная площадь жилых и нежилых помещений без учета помещений, относящихся к общему имуществу -

5684,8 кв.м.

Кворум имеется / ~~не имеется~~. (Неверное вычеркнуть) 51,9 %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждению места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27, ИНН 4633023595.
2. О предоставлении Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» права принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников помещений в доме и подписать Протокол общего собрания собственников дома.
3. Об обязанности Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшего срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ в размере - разовой оплаты с распределением стоимости равными частями по количеству квартир в одном подъезде.
Об обязанности Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшего срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ с распределением стоимости - равными частями по количеству квартир в одном подъезде - с рассрочкой на 12 месяцев.
5. О согласии собственников дома на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
6. Об утверждении способа доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.

Инициатор общего собрания

Никитина Людмила А.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

«Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ с распределением стоимости - равными частями по количеству квартир в одном подъезде - с рассрочкой на 12 месяцев.».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2,953,9 кв.м, из них:

«За» - 2,125,4 кв.м;

«Против» - 421 кв.м;

«Воздержался» - 407,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 71,9%
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

«Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «УК «Жилищник», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления всех средств, полученных от такого использования лицевой счет дома.».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2,953,9 кв.м, из них:

«За» - 2,125,4 кв.м;

«Против» - 421 кв.м;

«Воздержался» - 407,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 71,9%
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

«Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме, через объявления на подъездах дома.».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2,953,9 кв.м, из них:

«За» - 2,125,4 кв.м;

«Против» - 421 кв.м;

«Воздержался» - 407,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 71,9%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Иванова Иванова А.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

«Утверждение места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК «Жилищник»: 307170, РФ, Курская обл., г.Железногорск, ул. Горняков, д. 27.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2953,9 кв.м, из них:

«За» - 2125,4 кв.м;

«Против» - 421 кв.м;

«Воздержался» - 407,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 71,9%

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

«О предоставлении Управляющей компании ООО «УК «Жилищник» права принять решения от собственников дома, проверить соответствие лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников помещений в доме и подписать Протокол общего собрания собственников дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2953,9 кв.м, из них:

«За» - 2125,4 кв.м;

«Против» - 421 кв.м;

«Воздержался» - 407,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 71,9%

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

«Обязать Управляющую компанию ООО «УК «Жилищник» осуществлять (в соответствии с утвержденным графиком) оценку соответствия (отработавшие срок службы) и экспертизу на соответствие требованиям технического регламента «О безопасности лифтов» лифтового оборудования - стоимостью 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей (за экспертизу одной единицы лифтового оборудования) и учитывать стоимость затрат израсходованных на выполнение указанных работ в размере - разовой оплаты с распределением стоимости равными частями по количеству квартир в одном подъезде.».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 2953,9 кв.м, из них:

«За» - _____ кв.м;

«Против» - 2546,4 кв.м;

«Воздержался» - 407,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Иванова Ирина А.И.

(подпись)

(Ф.И.О.)