

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 78, корпус —,

в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«11» 07 2017г.

Дата начала голосования «10» 07 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. «11» 07 2017г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков д. 27 ООО «УК-4».

Дата и место подсчета голосов :

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков д. 27 ООО «УК-4», «11» 07 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме: 119 голосов/ 4572,32 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4 голосов/ 213,5 кв.м.

В Общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2,8 % от общей полезной площади дома
совокупно. Кворум отсутствует. Общее собрание признано не состоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.

3. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27

4. На основании п. 29 «Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491» (с изменениями), утверждаю с 01.07.2017г. размер платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) жилого помещения, которая включает в себя плату:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному тарифу 18,31 руб./кв.м.,

- за обслуживание ВДГО по утвержденному тарифу 0,33 руб./кв.м.,

- за сбор, вывоз и утилизацию ТКО МКД по утвержденному тарифу 1,24 руб./кв.м.,

- за холодную воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,1065 руб./кв.м.,

- за горячую воду на СОИ по утвержденному тарифу 0,5537 руб./кв.м.,

- за электрическую энергию на СОИ по утвержденному тарифу 1,3451 руб./кв.м.,

- за водоотведение на СОИ по утвержденному тарифу 0,1337 руб./кв.м., потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Ввиду отсутствия общего кворума, подсчет голосов по отдельным вопросам повестки дня не осуществлялся.

Ввиду того, что Общее собрание собственников не состоялось, решение об утверждении размера платы за ремонт и содержание общего имущества дома на 2017г. собственниками не принято.

В соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса, на 2017г. по данному дому подлежит применению тариф МОП, установленный органами местного самоуправления, а именно – согласно Решения Железногорской городской Думы.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в ООО «УК-4» (Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

Генеральный директор



О.П. Тарасова