

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 78.
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск

«11» 11 2016г.

Дата начала голосования:

«07» 11 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «20» 11 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27. ООО «УК-4»,

«11» 11 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

75 чел. 9953, 52 кв.м

Кворум имеется / не имеется. (исчеркнуть) 52, 2 %

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.
3. Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-4» выполнить ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 3430 руб. 86 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
4. Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 64 руб. 80 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
5. Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах.

Инициатор общего собрания

Ваш

Басалыкова С.А

Председатель счетной комиссии

С.К. Пономарева

С.К. Пономарева

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: «Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО«УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 45 чел/ 3953,82 кв.м, из них:

«За» - 45 чел/ 3953,82 кв.м;

«Против» - — чел/ — кв.м;

«Воздержался» - — чел/ — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято ИСХ.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: «Предоставляю Управляющей компании ООО«УК-4» право принять решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании и подписать Протокол общего собрания собственников дома.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 45 чел/ 3953,82 кв.м, из них:

«За» - 45 чел/ 3953,82 кв.м;

«Против» - — чел/ — кв.м;

«Воздержался» - — чел/ — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято ИСХ.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: «Об обязанности Управляющей компании ООО«УК-4» выполнить ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток одного многоквартирного дома – 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 3430 руб. 86 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 45 чел/ 3953,82 кв.м, из них:

«За» - 1 чел/ 14,9 кв.м;

«Против» - 44 чел/ 3938,92 кв.м;

«Воздержался» - — чел/ — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня ИСХ не принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Бач

Василькова С.А.

Председатель счетной комиссии

Савост

С.К. Пономарева

4. По четвертому вопросу повестки дня соборности помещений: «Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома – 100% за счет средств собственников разовой платы в размере – 64 руб. 80 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год. В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 75 чел/ 3453,82 кв.м, из них:

«За» - — чел/ — кв.м;

«Против» - 75 чел/ 3453,82 кв.м;

«Воздержался» - — чел/ — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня

все принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня соборности помещений: «Утверждаю способ доведения до собственников помещений в доме сообщения о проведении всех последующих общих собраний собственников и итогов голосования в доме – через объявления на подъездах домах»

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 75 чел/ 3453,82 кв.м, из них:

«За» - 75 чел/ 3453,82 кв.м;

«Против» - — чел/ — кв.м;

«Воздержался» - — чел/ — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня

принято 100%
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Васильева

Башмакова Е.А.

Председатель счетной комиссии

Васильева

С.К. Пономарева