

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 80 корпус 1**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Железногорск

«19» декабря 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СКРЫТО**

Дата начала голосования:

«07» 12 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «18» декабря 2016года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Дата и место подсчета голосов:

307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

«19» декабря 2016г.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

4600, 15

Кворум имеется / ~~не имеется.~~ (неверное вычеркнуть). 54,5%

Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
2. Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.
3. Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.
4. Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».
5. Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).
6. Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:

**СКРЫТО**

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОИ) на 2016г., равный размеру тарифа МОИ, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»: РФ, 307173, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Горняков, д. 27.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4208,85

«Против» - —

«Воздержался» - 391,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по первому вопросу повестки дня принято 91%  
(принято или не принято)

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:** «Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м<sup>2</sup> помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м<sup>2</sup> помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4278,65

«Против» - 30,2

«Воздержался» - 391,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня принято 91%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:** Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручая, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4208,85

«Против» - -

«Воздержался» - 391,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:** Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4130,45

«Против» - -

«Воздержался» - 469,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4208,85

«Против» - -

«Воздержался» - 391,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 97%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4200,15

«Против» - -

«Воздержался» - 391,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по шестому вопросу повестки дня принято 91%  
(принято или не принято)

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:*

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4200,15

«Против» - -

«Воздержался» - 391,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 91%  
(принято или не принято)

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:** *Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4200,15

«Против» - -

«Воздержался» - 391,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 91%  
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего: 4600,15 голосов, из них:

«За» - 4208,85

«Против» - -

«Воздержался» - 391,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по девятому вопросу повестки дня принято 91%

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

**СКРЫТО**