

Протокол № 121
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Лесная, дом 82, корпус 3.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

16 11 2024г.

Дата начала голосования:

«16» 11 2024г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Лесная, д. 82/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» 11 2024г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Лесная, д. 82/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «16» 11 2024г. до 16 час.00 мин «16» 11 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 11 2024г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «16» 11 2024г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

5654,40 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5654,40 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 81 чел. 13800,1 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 16.11.2024г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 67,2%

Общее собрание правомочно/не правомочно. _____

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания – _____

СКРЫТО

Избрать секретаря собрания _____

Члены счетной комиссии - _____

СКРЫТО

2. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2024 годы».

3 Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

4 Определить собственника

СКРЫТО

представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

5 Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – долю участия заинтересованных лиц и финансовую в размере 20% (учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ 10% за счет дополнительно собранных денежных средств собственников в размере разовой оплаты – 15,67 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры и 10% за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП)) от стоимости выполнения таких работ.

6 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

7 Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

СКРЫТО

1. По первому вопросу: Избрать председателя собрания –

Избрать секретаря собрания

Члены счетной комиссии -

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Избрать председателя собрания

Избрать секретаря собрания –

Члены счетной комиссии -

СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО

, который предложил

Предложили: Избрать председателя собрания –

Избрать секретаря собрания

Члены счетной комиссии -

СКРЫТО

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2828,7	45 %	109,5	21 %	165,9	4 %

Принято (не принято) решение: Избрать председателя собрания –

Избрать секретаря собрания

Члены счетной комиссии -

СКРЫТО

СКРЫТО

2. По второму вопросу:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2024 годы»

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, который предложил

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2024 годы»

Предложили:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2024 годы»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2490,1	92 %	214,0	8 %	0	

Принято (не принято) решение:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2024 годы»

3. По третьему вопросу:

Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть)

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Предложили: Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
528,5	88%	590,7	15%	104,9	3%

Принято (не принято) решение: Принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

4. По четвертому вопросу:

Определить собственника **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил

Определить собственника **СКРЫТО** представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Предложили: Определить собственника **СКРЫТО**

СКРЫТО представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2664,4	40%	1139,7	80%	0	

Принято (не принято) решение: Определить собственника **СКРЫТО**

СКРЫТО представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

5. По пятому вопросу:

Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – долю участия заинтересованных лиц и финансовую в размере 20% (учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ 10% за счет дополнительно собранных денежных средств собственников в размере разовой оплаты – 15,67 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры и 10% за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП)) от стоимости выполнения таких работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, который предложил

Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – долю участия заинтересованных лиц и финансовую в размере 20% (учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ 10% за счет дополнительно собранных денежных средств собственников в размере разовой оплаты – 15,67 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры и 10% за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП)) от стоимости выполнения таких работ.

Предложили: Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – долю участия заинтересованных лиц и финансовую в размере 20% (учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ 10% за счет дополнительно собранных денежных средств собственников в размере разовой оплаты – 15,67 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры и 10% за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП)) от стоимости выполнения таких работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1798, 8	47%	1944, 9	51%	60, 4		2%

Принято (не принято) решение: Утверждаю форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ – долю участия заинтересованных лиц и финансовую в размере 20% (учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение указанных работ 10% за счет дополнительно собранных денежных средств собственников в размере разовой оплаты – 15,67 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры и 10% за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП)) от стоимости выполнения таких работ.

6. По шестому вопросу:

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, который предложил

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Предложили: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
5429, 2	90%	240, 0	4%	104, 9		3%

Принято (не принято) решение: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

7. По седьмому вопросу:

Утверждаю места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, который предложил

Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
5595, 1	95%	209, 0	5%	0		

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.;

- 7) Реестр присутствующих лиц на 4 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л., 1 в экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

— 26.11.21
(дата)

Секретарь общего собрания

— 26.11.21
(дата)

Члены счетной комиссии: —

26.11.21
(дата)

Члены счетной комиссии: —

26.11.21
(дата)

СКРЫТО