

УК-4

Протокол № 1/21
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Мещина, дом 82, корпус -.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

27 10 2021г.

Дата начала голосования:

25 10 2021г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мещина, д. 82

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 10 2021 г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Мещина, д. 82

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 25 10 2021г. до 16 час.00 мин 27 10 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 10 2021г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов 27 10 2021г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

4475,90 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 4475,90 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 101 чел./ 5361,6 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 27.10.2021г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 71,7 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

СКРЫТО

СКРЫТО

Счетная комиссия:

СКРЫТО

СКРЫТО

Счетная комиссия:

СКРЫТО

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
2. Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом

(-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **Обязать:**

Управляющую компанию ООО «УК-4» включить в состав общего имущества МКД, установленный сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии, учитывая стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на УК-4 с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

4 **Обязать:**

Старшего по дому, в лице собственника **СКРЫТО** осуществлять работы по обслуживанию, установленного сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии. Стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ - за счет дополнительных платы собственников помещений МКД, выплачиваемых непосредственно старшему в МКД.

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на старшего по дому, с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

5. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
5212,70	97%	0	0%	148,9	3%	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
5212,70	97%	44,3	1%	104,60	2%	

Принято (не принято) решение:

Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4», избрав на период управления МКД председателем собрания - зам. ген. директора по правовым вопросам, секретарем собрания - начальника отдела по работе с населением, членом (-ами) счетной комиссии – специалиста (-ов) отдела по работе с населением, право принять бланки решений от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. По третьему вопросу:

Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-4» включить в состав общего имущества МКД, установленный сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии, учитывая стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на УК-4 с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, который предложил

Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-4» включить в состав общего имущества МКД, установленный сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии, учитывая стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на УК-4 с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

Предложили: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-4» включить в состав общего имущества МКД, установленный сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии, учитывая стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на УК-4 с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
4899,0	91 %	149,2	3 %	313,40	6 %	

Принято (не принято) решение: Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-4» включить в состав общего имущества МКД, установленный сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии, учитывая стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ за счет платы собранных денежных средств за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП).

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на УК-4 с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

4. По четвертому вопросу:

Обязать:

Старшего по дому, в лице собственника **СКРЫТО** осуществлять работы по обслуживанию, установленного сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии. Стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ - за счет дополнительных платы собственников помещений МКД, выплачиваемых непосредственно старшему в МКД.

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на старшего по дому, с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

, который предложил

Обязать:

Старшего по дому, в лице собственника **СКРЫТО** осуществлять работы по обслуживанию, установленного сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии. Стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ - за счет дополнительных платы собственников помещений МКД, выплачиваемых непосредственно старшему в МКД.

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на старшего по дому, с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

Предложили: Обязать:

Старшего по дому, в лице собственника **СКРЫТО** осуществлять работы по обслуживанию, установленного сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии. Стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ - за счет дополнительных платы собственников помещений МКД, выплачиваемых непосредственно старшему в МКД.

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на старшего по дому, с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
149,20	3%	4899	91%	313,40	6%

Принято (не принято) решение: Обязать:

Старшего по дому, в лице собственника **СКРЫТО** осуществлять работы по обслуживанию, установленного сторонней подрядной организацией, ОДПУ тепловой энергии. Стоимость затрат, расходуемых на выполнение работ по обслуживанию ОДПУ - за счет дополнительных платы собственников помещений МКД, выплачиваемых непосредственно старшему в МКД.

Обязанность по снятию/учету показаний ОДПУ возложить на старшего по дому, с целью дальнейшей работы МУП «Гортеплосеть» по учету и начислениям.

5. По пятому вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5253,0	98%	0	0%	104,60	2%

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 5 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 5 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Иные документы на 5 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания

27.10.2021.
(дата)

Секретарь общего собрания

27.10.2021.
(дата)

Члены счетной комиссии:

27.10.2021.
(дата)

Члены счетной комиссии:

27.10.2021.
(дата)