

Протокол № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 84, корп. —.

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«16» 03 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: Картушина Наталья Григорьевна
(собственник квартиры № 63 дома № 84 по ул. Ленина)

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: Ковалева С.К.
(Ф.И.О.)

Дата начала голосования:

«12» 03 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 84

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» 03 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 84.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «12» 03 2018 г. до 16 час.00 мин «16» 03 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 03 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 03 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5740,40 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 60,80 кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5679,60 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

70 чел./ 3113,5 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 16.03.18г.)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 5740,40 кв.м.

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54,24%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Картушина Наталья Григорьевна 63 кв
Свидетельство на право собственности
д. 27. 02. 2006 г.

лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением Тютюкарь Наталья Васильевна
специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) —

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Картушина Н.Г.

Картушина Н.Г.

Секретарь общего собрания

С.К. Ковалева

С.К. Ковалева

3. Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железногорской Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

5. Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. **По первому вопросу:** Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Карпухицы И.Т., который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. **По второму вопросу:** Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Карпухицы И.Т. который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

3. **По третьему вопросу:** Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Карпухицы И.Т. который предложил Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

И.Т. Карпухица

Карпухица И.Т.

Секретарь общего собрания

С.К. Ковалева

С.К. Ковалева

Предложили: Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Согласовать: План работ на 2018 год по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железногорской Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кармушкину Н.Т. который предложил Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железногорской Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

Предложили: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железногорской Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	100%	0		0	

Принято (не принято) решение: Утвердить: Плату «за ремонт и содержание общего имущества» моего МКД на 2018 год в размере, не превышающим тариф платы «за ремонт и содержание имущества» МКД, утвержденный соответствующим Решением Железногорской Городской Думы к применению на соответствующий период времени.

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кармушкину Н.Т. который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70	100%	0		0	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

ЧКД

Ковалева

Кармушкина Н.Т.

С.К. Ковалева

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) План работ на 2018г. на 1 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания Иван Карпушина Н.В. (Ф.И.О.) 16.03.18г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Василь-Ковалева С.К. (Ф.И.О.) 16.03.18г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Байц-Тотмарь Н.В. (Ф.И.О.) 16.03.18г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)