Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г.Железногорск, ул. Ленина, дом 84
проведенного в форме заочного голосования

г. Железногорск	*«13» июля 2016 г.*

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СКРЫТО

Дата начала голосования:
«29» 06 ***2016***г.
Дата окончания приема решений собственников помещений:
17.00 ч. «17» 07 ***2016года.***
Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
Дата и место подсчета голосов:
307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.
«18» 07 ***2016г.***
Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
3250,4
Кворум имеется / ~~не имеется~~.(***неверное вычеркнуть***). 56,6 %
Общее собрание собственников помещений правомочно / ~~не правомочно.~~

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»:РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

2. *Утверждаю общее количество голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству $м^2$ помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 $м^2$ помещения, принадлежащего собственнику.*

3. *Предоставляю Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*

4. *Расторгаю договор управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».*

5. *Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).*

6. *Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №2).*

Инициатор общего собрания **СКРЫТО**

Председатель счетной комиссии

3.По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: *Предоставление Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4» право принять решения от собственников дома и произвести подсчет голосов, так же поручаю, что протокол настоящего Общего собрания оформляет инициатор данного собрания, а подписывают - инициатор собрания и председатель счетной комиссии.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 3082,7
«Против» - —
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

4.По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: *Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Жилищник».*
ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 3082,7
«Против» - —
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение своего выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д.27).*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 3082,7
«Против» - —
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания **СКРЫТО**

Председатель счетной комиссии

9.По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 3082,7
«Против» - —
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято 94%.

Инициатор общего собрания

Председатель счетной комиссии

СКРЫТО

6.По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение существенных условий договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования (согласно приложению №1).*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 3082,7
«Против» - —
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято 94%.
(принято или не принято)

7.По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: *Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику:* **СКРЫТО**

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 2992,0
«Против» - 90,7
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято 92%.
(принято или не принято)

8.По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой,* ***т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.***
ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 3082,7
«Против» - —
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято 94%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания **СКРЫТО**

Председатель счетной комиссии _____

7. Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: **СКРЫТО** **СКРЫТО**

8. Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) на 2016г., равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, ***т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.***

9. Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: *Утверждение мест хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «Управляющая компания-4»:РФ, 307173, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 3082,7
«Против» - —
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по первому вопросу повестки дня принято 94%.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: *« Утверждение общего количества голосов всех собственников помещений в доме - равное общему количеству м² помещений, находящихся в собственности отдельных лиц т.е. определить из расчета 1 голос = 1 м² помещения, принадлежащего собственнику.*

ГОЛОСОВАЛИ:
Всего: 3250,4 голосов, из них:
«За» - 3082,7
«Против» - —
«Воздержался» - 167,7
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.
Решение по второму вопросу повестки дня принято 94%.
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания **СКРЫТО**

Председатель счетной комиссии