

**Протокол № 1/21**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
 Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 86 корпус 3  
**проведенного в форме очного, заочного, очно-заочного голосования**  
 (неверное вычеркнуть)  
 г. Железнодорожск «11» 05 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ...

**СКРЫТО**

Дата начала голосования: ~~27~~ 04 2021г.  
 Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 86/3  
 Форма проведения общего собрания – очная, заочная, очно-заочная (**неверное вычеркнуть**).  
 Очная часть собрания состоялась «27» 04 2021 года в 16 ч. 00 мин в(во) дворе МКД  
 (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина, д. 86/3.  
 Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «27» 04 2021г. до 18 час. 00 мин  
 «11» 05 2021г.  
 Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» 05  
2021г. в 16 ч. 00 мин.  
 Дата и место подсчета голосов «11» 05 2021г., г. Железнодорожск, ул. Ленина,  
 д. 86/3  
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос  
 равен 1 кв.м.)

11 чел./ 4218,10 кв.м.

**Площадь МКД** 5827,50 кв.м. (жилые и нежилые помещения) 72,4%

Кворум имеется / ~~не имеется~~ (**неверное вычеркнуть**)

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно (**неверное вычеркнуть**).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_  
 (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол (при оформлении протокола в очной форме п.5 ч.4 ст. 181.2 ГК РФ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. №, помещения)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железнодорожска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железнодорожске на 2018-2022 годы» (в случае отсутствия необходимости выполнения одного или нескольких позиций из минимального перечня работ – зафиксировать письменный отказ от конкретных видов работ (с указанием причины) (приложение №1).

3. Принятие участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития).

4. Определение лица (собственник помещений многоквартирного дома, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории, совет многоквартирного дома, управляющая организация), уполномоченного представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железногорска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложением фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

5. Утверждение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принятие в состав общего имущества многоквартирного дома имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

7. Определение места (адреса) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. \_\_\_\_\_, секретаря, в лице собственника кв. **СКРЫТО** \_\_\_\_\_, счетную комиссию, в лице собственников: \_\_\_\_\_

кв. **СКРЫТО** \_\_\_\_\_  
кв. \_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_

Предложили: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. **СКРЫТО** \_\_\_\_\_, секретаря, в лице собственника кв. **СКРЫТО** \_\_\_\_\_, счетную комиссию, в лице собственников: \_\_\_\_\_

кв. **СКРЫТО** \_\_\_\_\_  
кв. \_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»	8767,5 м <sup>2</sup>	89 %
«Против»	133,9 м <sup>2</sup>	8 %
«Воздержались»	316,70 м <sup>2</sup>	8 %

Принято (не принято) решение: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника кв. **СКРЫТО** \_\_\_\_\_, секретаря, в лице собственника кв. \_\_\_\_\_, счетную комиссию, в лице собственников: \_\_\_\_\_

кв. **СКРЫТО** \_\_\_\_\_  
кв. \_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_

2. По второму вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы

«Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2022 годы» (в случае отсутствия необходимости выполнения одного или нескольких позиций из минимального перечня работ – зафиксировать письменный отказ от конкретных видов работ (с указанием причины) (приложение № 11).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение № 11).

Предложили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение №    ).

Проголосовали:

«За»	3806,2 м <sup>2</sup>	80	%
«Против»	168,5 м <sup>2</sup>	4	%
«Воздержались»	243,4 м <sup>2</sup>	6	%

Принято (не принято) решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня, определенного постановлением администрации города Железногорска от 29.12.2017 № 3304 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в городе Железногорске на 2018-2022 годы» (приложение № 11).

**3. По третьему вопросу:** Принятие участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** о необходимости принятия трудового участия в рамках минимального перечня работ при благоустройстве дворовой территории.

Предложили: принять участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

Проголосовали:

«За»	3673,3 м <sup>2</sup>	87	%
«Против»	228,1 м <sup>2</sup>	5	%
«Воздержались»	316,7 м <sup>2</sup>	8	%

Принято (не принято) решение: принятия участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в форме трудового участия (субботник; подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы); участие в строительных работах - демонтаж старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства; обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (организация чаепития)) (неверное вычеркнуть).

**4. По четвертому вопросу:** Определение лица (собственник помещений многоквартирного дома, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории, совет многоквартирного дома, управляющая организация), уполномоченного представить в адрес Управления

городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил определить лицо представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

Предложили: определить собственника помещений многоквартирного дома, определенный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории, совет многоквартирного дома, управляющую организацию представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан (ненужное вычеркнуть).

Проголосовали:

«За»	<u>36733</u> м <sup>2</sup>	<u>87</u> %
«Против»	<u>2281</u> м <sup>2</sup>	<u>5</u> %
«Воздержались»	<u>316,7</u> м <sup>2</sup>	<u>8</u> %

Принято (не принято) решение: определить \_\_\_\_\_ представить в адрес Управления городского хозяйства администрации города Железнодорожска отчет о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, с приложение фото или видеоматериалов, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил утвердить форму участия - финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Предложили: утвердить форму участия финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

Проголосовали:

«За»	<u>3746,0</u> м <sup>2</sup>	<u>89</u> %
«Против»	<u>168,5</u> м <sup>2</sup>	<u>4</u> %
«Воздержались»	<u>303,6</u> м <sup>2</sup>	<u>7</u> %

Принято (не принято) решение: утвердить форму участия - финансовое и долю участия заинтересованных лиц 20% от стоимости выполнения таких работ.

**6. По шестому вопросу:** Принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, которое будет создано в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Предложили: принять в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

Проголосовали:

«За»	3206,2 м <sup>2</sup>	90	%
«Против»	168,5 м <sup>2</sup>	4	%
«Воздержались»	243,4 м <sup>2</sup>	6	%

Принято (~~не принято~~) решение: о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома имущество, созданное в результате благоустройства дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ.

**7. По седьмому вопросу:** Определение места (адреса) хранения протокола решений собственников помещений в многоквартирном доме.

— Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»	3206,2 м <sup>2</sup>	90	%
«Против»	168,5 м <sup>2</sup>	4	%
«Воздержались»	243,4 м <sup>2</sup>	6	%

Принято (~~не принято~~) решение: утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

#### Приложения:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;
- 7) Реестр присутствующих лиц на 4 л., в 1 экз.;
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., в 1 экз.;
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 10) Перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня на 0 л., в 1 экз.;
- 11) Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением ~~на общем собрании~~, принятом в установленном порядке на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

.О.) 11.05.2021  
(дата)

Секретарь общего собрания

И.О.) 11.05.2021  
(дата)

Члены счетной комисс:

**СКРЫТО**

(Ф.И.О.) 11.05.2021  
(дата)

(Ф.И.О.) 11.05.2021  
(дата)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(дата)

(подпись)

(дата)