

**Протокол № 2/20**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 86, корпус 3.

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железногорск

«19» 02 2020г.

Дата начала голосования:

«19» 02 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 86/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 02 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Ленина, д. 86/3

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин «19» 02 2020г. до 16 час.00 мин «20» 02 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» 02 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» 02 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 5824,5 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 5,0 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 5822,5 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 57 чел./ 3191,2 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 20.02.2020

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 54,76%

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение). \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
- 2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола, и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.
- 3 Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» изготовить и установить металлическое ограждение между МКД № 82/3 и № 86/3 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области, в целях предотвращения проезда и парковки автотранспорта на земельном участке, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 6,85 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.
- 4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28272	89%	0		369	11%

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28272	89%	0		369	11%

Принято (не принято) решение: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» изготовить и установить металлическое ограждение между МКД № 82/3 и № 86/3 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области, в целях предотвращения проезда и парковки автотранспорта на земельном участке, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 6,85 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» изготовить и установить металлическое ограждение между МКД № 82/3 и № 86/3 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области, в целях предотвращения проезда и парковки автотранспорта на земельном участке, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 6,85 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

**Предложили:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» изготовить и установить металлическое ограждение между МКД № 82/3 и № 86/3 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области, в целях предотвращения проезда и парковки автотранспорта на земельном участке, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 6,85 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10000	31%	1792,1	56%	399,1	13%

**Принято (не принято) решение:** Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» изготовить и установить металлическое ограждение между МКД № 82/3 и № 86/3 по ул. Ленина г. Железногорска Курской области, в целях предотвращения проезда и парковки автотранспорта на земельном участке, и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников в размере разовой оплаты – 6,85 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК-4» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

**СКРЫТО**

который

предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
227,2	89%	0		36,4	11%

**Принято (не принято) решение:** Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 4 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 3 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., в 1 экз.

9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

10) Иные документы на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО  
СКРЫТО

СКРЫТО

.И.О.) 20.12.2020  
(дата)

.О.) 20.12.2020  
(дата)

.И.О.) 20.12.2020  
(дата)

.И.О.) 20.12.2020  
(дата)