Протокол № 1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 90, корпус 2.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«18» 02 2019 г.

СКРЫТО
СКРЫТО

Председатель общего собрания собственников: _____
(собственник кварт

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников:

Дата начала голосования:

«24» 11 2018 г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 90/2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» 11 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железнодорожск, ул. Ленина д. 90/2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «24» 11 2018 г. до 16 час. 00 мин «18» 02 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» 02 2019 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 02 2019 г., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3763,8 кв.м.,

из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна _____ кв.м.,

площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3763,8 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

88 чел./ 2424,72 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 18.02.19г.)

Кворум имеется/не имеется (неверное вычеркнуть) 64,4 %

Общее собрание правомочно/не правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

3. *Расторгаю все ранее заключенные договоры управления.*
 4. *Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, д. 8).*
 5. *Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.*
 6. *Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____*
 7. *Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железногорской городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.*
 8. *Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.*
 9. *Утверждаю свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № 90/2 по ул. Ленина г.Железногорск, Курская область, в ООО «Управляющая компания-4».*
 10. *Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.*
 11. *Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.*
 12. *Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома, в том числе с правом подписания актов выполненных работ)- официального представителя интересов собственников помещений дома.*
- Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.*
13. *Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте УК..*

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____, который предложил Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Предложили: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения копий бланков решений и протокола собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК- 4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, зд. 8.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК- 4» право принять бланки решения от собственников дома, произвести подсчет голосов, произвести удостоверение копий документов, также поручаю Управляющей компании уведомить РСО и Государственную жилищную инспекцию Курской области о состоявшемся решении собственников.

3. По третьему вопросу: Расторгаю все ранее заключенные договоры управления.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), **СКРЫТО** который предложил Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Предложили: Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Предложили: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Утверждаю свой выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «Управляющая компания-4» (РФ, 307178, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Заводской проезд, д. 8).

5. По пятому вопросу: Утверждаю существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Предложили: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить существенные условия договора управления между ООО «Управляющая компания-4» и собственником, а так же обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования.

6. По шестому вопросу: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____ **СКРЫТО**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____ **СКРЫТО**

Предложили: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____ **СКРЫТО**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Поручить от лица всех собственников многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «Управляющая компания-4» следующему собственнику: _____

СКРЫТО

7. По седьмому вопросу: Утверждаю размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), _____, который предложил Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

СКРЫТО

Предложили: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (~~не принято~~) решение: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП), равный размеру тарифа МОП, утвержденного Железнодорожной городской Думой, т. е. действующий в соответствующем периоде оказания жилищно-коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу: Принимаю решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления), _____, который предложил Принять решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

СКРЫТО

Предложили: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято (не принято) решение: Принять решение заключить собственниками помещений в МКД договоров ресурсоснабжения на прямую непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предоставляющими коммунальные услуги «холодное водоснабжение и водоотведение», «электроэнергию», «горячее водоснабжение и отопление», а так же услугу по обращению с ТКО с даты включения в реестр лицензий многоквартирных домов Курской области.

9. По девятому вопросу: Утверждаю свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № 90/2 по ул. Ленина г.Железногорск, Курская область, в ООО «Управляющая компания-4».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № 90/2 по ул. Ленина г.Железногорск, Курская область, в ООО «Управляющая компания-4».

Предложили: Утвердить свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № 90/2 по ул. Ленина г.Железногорск, Курская область, в ООО «Управляющая компания-4».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить свое решение о передаче неизрасходованных денежных средств, аккумулированных на лицевом счете многоквартирного дома № 90/2 по ул. Ленина г.Железногорск, Курская область, в ООО «Управляющая компания-4».

10. По десятому вопросу: Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Предложили: Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Делегировать: полномочия ООО «Управляющая компания-4» по представлению интересов собственников во всех государственных и контролирующих органах в т.ч. с правом обращения от лица собственников в суд.

11. По одиннадцатому вопросу: Даю свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома..

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления),
предложил Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

СКРЫТО

который

Предложили: Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Дать свое Согласие на передачу полномочий Управляющей организации ООО «Управляющая компания-4», по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях с условием зачисления денежных средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.

12. По двенадцатому вопросу: Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома, в том числе с правом подписания актов выполненных работ)- официального представителя интересов собственников помещений дома _____

СКРЫТО

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления),

СКРЫТО

который

предложил Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома, в том числе с правом подписания актов выполненных работ)- официального представителя интересов собственников помещений дома _____

СКРЫТО

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

Предложили: Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома, в том числе с правом подписания актов выполненных работ)- официального представителя интересов собственников помещений дома _____

СКРЫТО

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Выбираю членом Совета Дома (коллегиальный орган, имеющий право контролировать ход исполнения УК обязанностей по обслуживанию и ремонту дома, в том числе с правом подписания актов выполненных работ)- официального представителя интересов собственников помещений дома _____

СКРЫТО

Примечание: каждый из собственников вносит свои кандидатуры (от 1 до 3), при этом выбранными будут являться те лица, что получают наибольшее количество голосов собственников. Совет Дома будет состоять из 3 членов Совета.

Председатель общего собрания

СКРЫТО

Секретарь общего собрания

13. По тринадцатому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100%				

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте Управляющей компании

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 90 л., 1 в экз
- 6) Договор управления с собственником, помещения на 15 л., 1 в экз.

Инициатор общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

Члены счетной комиссии:

СКРЫТО

(подпись)

(дата)