

Протокол 2/18  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, дом 94.  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«05» 02 2018 г.

Председатель общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

(Собственник квартиры)

**СКРЫТО**

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: \_\_\_\_\_

**СКРЫТО**

(Ф.И.О.)

Дата начала голосования:

«05» 01 2018 г.

Место проведения: г. Железногорск, ул. Ленина, 94

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: г. Железногорск, ул. Ленина, 94

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «05» 01 2018 г. до 16 час.00 мин «05» 02 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» 02 2018 г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «05» 02 2018 г., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 10402,9 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 181,9 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 10571,0 кв.м. Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

104 чел./ 5956,1 кв.м. Список прилагается (приложение №1 к Протоколу ОСС от 05.02.2018)

Общая площадь помещений в МКД (расчетная) составляет всего: 10402,9 кв.м.

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 56 %

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

**СКРЫТО**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) специалист по работе с населением

**СКРЫТО**

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1 Утверждаю места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4» 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола

Председатель общего собрания

**СКРЫТО**

Секретарь общего собрания

### 3 Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1988 руб. 10 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

### 4 Обязать:

Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение **ремонтных работ лестничных клеток** данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 36 руб. 40 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

1. По первому вопросу: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Предложили: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
104	94%	3	3%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения бланков решений собственников по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК-4»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железногорск, ул. Горняков, д. 27.

2. По второму вопросу: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Предложили: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
102	95%	4	4%	1	1%

Принято (не принято) решение: Предоставить Управляющей компании ООО «УК-4» право принять бланки решения от собственников дома, проверить соответствия лиц, принявших участие в голосовании статусу собственников и оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

**3. По третьему вопросу:** Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1988 руб. 10 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1988 руб. 10 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1988 руб. 10 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1	100%	0	0%	0	

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 1988 руб. 10 коп. за 1 (одну) квартиру, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**4. По четвертому вопросу:** Об обязанности Управляющей компании ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 36 руб. 40 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** , который предложил Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 36 руб. 40 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Предложили: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 36 руб. 40 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0		104	100%	0	

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**СКРЫТО**

Принято (не принято) решение: Обязать: Управляющую компанию ООО «УК-4» произвести ремонтные работы лестничных клеток дома и учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ лестничных клеток данного многоквартирного дома 50% за счет средств МОП, 50% за счет средств собственников в размере – 36 руб. 40 коп. с 1 (одного) квадратного метра квартиры, с рассрочкой на 1 год (без начисления пени). В случае производства работ в более позднем периоде произвести индексацию указанных сумм в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
103	96%	3	3%	1	1%

Принято (не принято) решение: утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома, а так же на официальном сайте.

### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Локальный сметный расчет на 4 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 107 л., в 1 экз.
- 7) Заявление от собственника МКД на 2 л., в 1 экз.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.) 05.02.2018г  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) 05.02.2018г  
(дата)

Члены счетной комиссии: 2

(Ф.И.О.) 05.02.2018г  
(дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(дата)

**СКРЫТО**

(подпись)